



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

SPOORLAAN 31 VINKEVEEN

TE HUUR € 60 per m² p.j. (ex. BTW en servicekosten)

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
450 m²

BOUWJAAR
1971-1980

VERDIEPINGEN
3

PARKEERFACILITEITEN
Voldoende aanwezig
op eigen terrein

BTW BELAST
Ja

OMSCHRIJVING

Objectgegevens:

Kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en kelder, gelegen in een solitair kantoorpand met eigen parkeermogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:
Entree, hal met balie. Toegang tot de diverse kantoorruimtes. Toiletgroep en pantry. Wenteltrap naar de verdieping.

Verdieping:

Diverse kantoor-/ en/of vergaderruimtes, toiletvoorziening en pantry.

Kelder:

Toegang middels houten trap naar een royale schone archiefruimte.

Totale oppervlakte object: ca. 450 m²

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking tegels, tapijt en betoncoating
- kabelgoten
- CV

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor diverse kantooractiviteiten.

Parkeren

Op eigen terrein.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

Bijzonderheden:

- Huurperioden van telkens 1 jaar
- Het betreft een herontwikkeling locatie





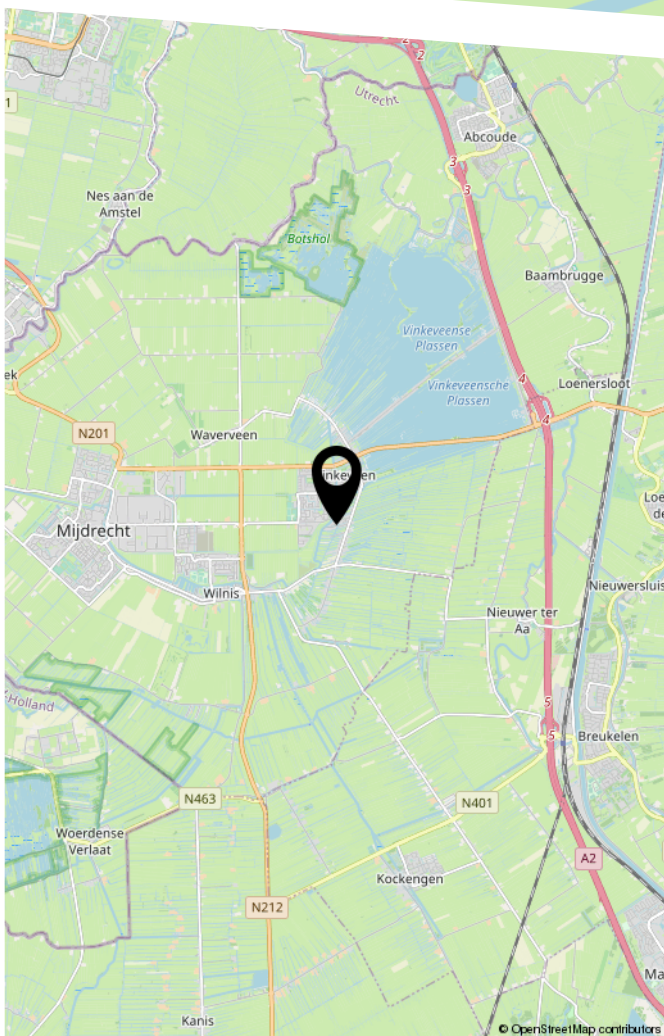
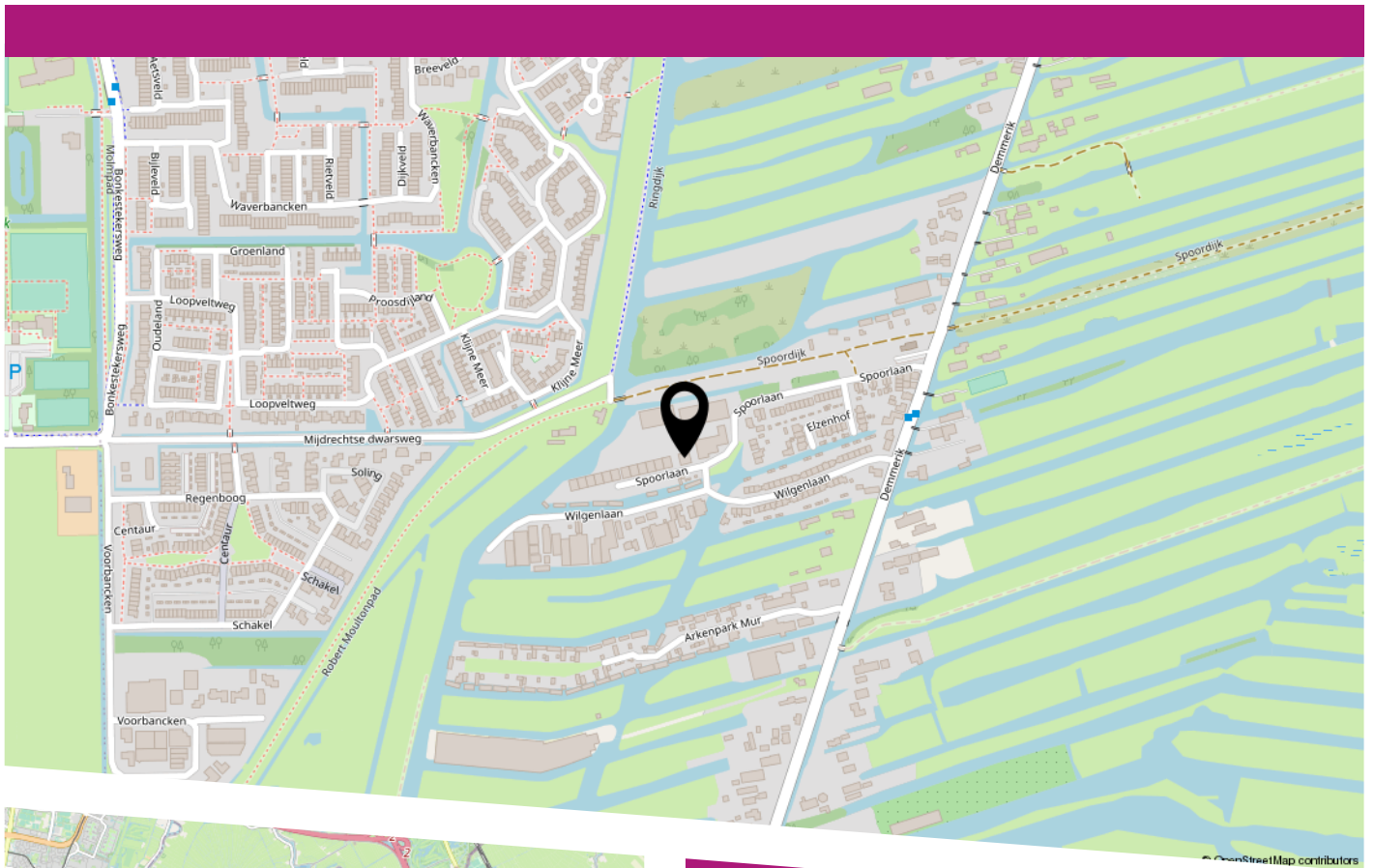








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid en ligging:

Uitstekend bereikbaar door de centrale ligging in het land, tussen belangrijke steden en mainports in het noordwesten van de provincie Utrecht. De provinciale weg N201 en de rijksweg A2 maken Utrecht, Amsterdam, Uithoorn, Amstelveen en Schiphol allen binnen 20 autominuten bereikbaar.

Aanvaarding:

Per direct.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
Veenweg 158 A
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer.

Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.