



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE NIEUWVEENSEWEG 111

TE HUUR € 1.070 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 98 m² b.v.o.

VERDIEPING

kantoorloft is gelegen op de 2e verdieping

BIJZONDERHEDEN

Karakteristieke kantoorloft met representatieve uitstraling!

BEREIKBAARHEID

goede verbinding via de N-wegen en de snelweg A4 op ca. 10 min rijafstand!

PARKEERFACILITEITEN

voldoende mogelijkheden om te parkeren rondom het gebouw

BTW BELAST

ja

OMSCHRIJVING

Karakteristieke kantoorloft (unit 2.1), gelegen op de 2e verdieping van monumentaal pand (voormalige maalterij).

De maalterij is oorspronkelijk in 1905 gebouwd en, met behoud van de oorspronkelijke uitstraling, getransformeerd tot luxueuze kantoorruimte. Het pand voldoet aan alle moderne kwaliteitseisen, maar met behoud van de oorspronkelijke details.

Indeling:

Centrale entree, trapopgang naar de 1e en 2e verdieping, centrale hal met toiletvoorzieningen.

Oppervlakte: totaal ca. 98,7 m² b.v.o.

Sfeervolle lichte kantoorvertrekken met karakteristiek balkenplafond, voorzien van keuken, toilet. Separate spreekkamer, kantine e.d.

Voorschotbijdrage servicekosten bedraagt € 30,- per m² per jaar met verrekening o.b.v. werkelijk gemaakte kosten o.a. voor:

- voorschot voor verbruik gas, water en elektra;
- schoonmaken en onderhoud gemeenschappelijk sanitair en algemene ruimtes;
- onderhoud buiten terreinen, beplanting en algemene toegang;
- verlichting algemene ruimten;
- administratiekosten.

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- verwarming middels radiatoren
- dames- en herentoiletvoorziening
- kabelgoten t.b.v. databekabeling
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- pantry
- airco

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor diverse kantoorgebruik.

Parkeren:

Rondom het gebouw voldoende mogelijkheden tot parkeren.

Bijzonderheden:

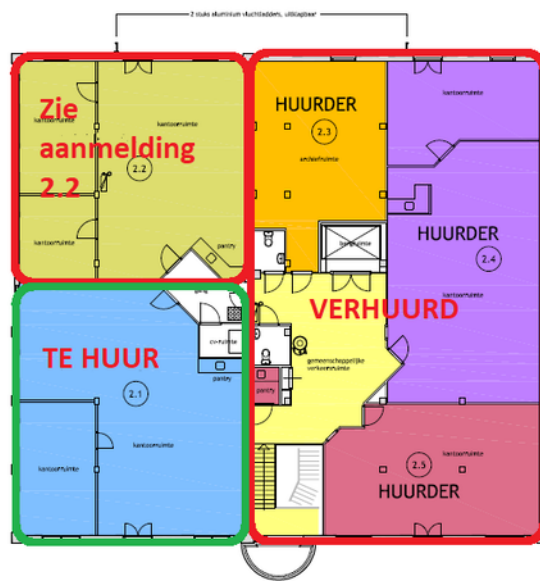
- zeer representatieve uitstraling
- karakteristieke ruimtes











2e verdieping		
ruimte	oppervlakte	inhoud
2.1	98.7 m ²	295.1 m ³
2.2	91.3 m ²	272.9 m ³
2.3	41.4 m ²	114.2 m ³
2.4	105.8 m ²	330.6 m ³
2.5	52.8 m ²	150.2 m ³

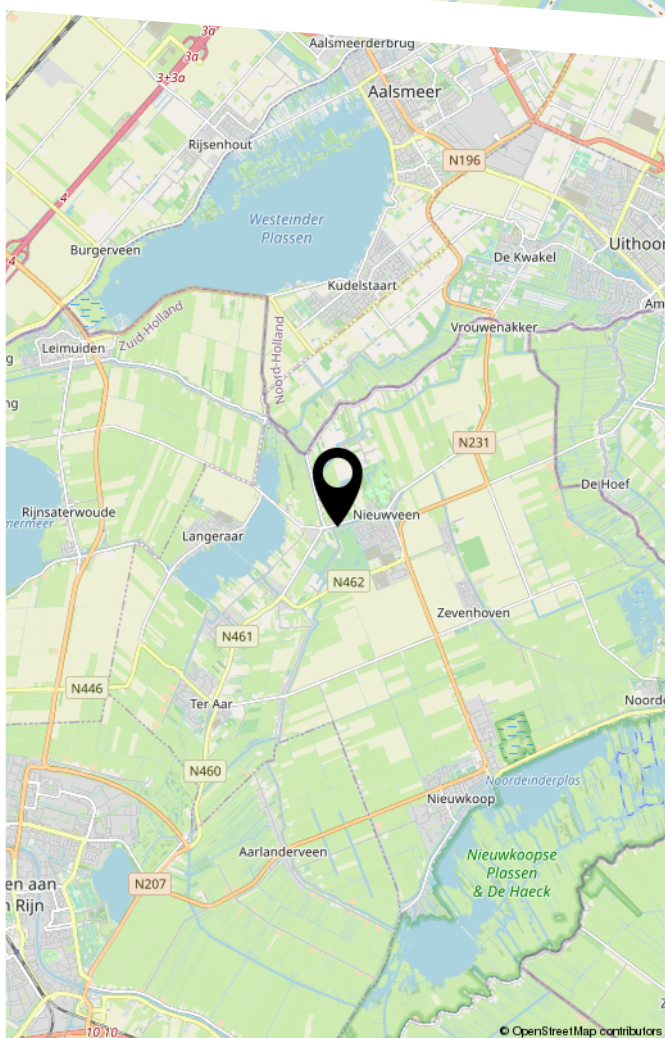
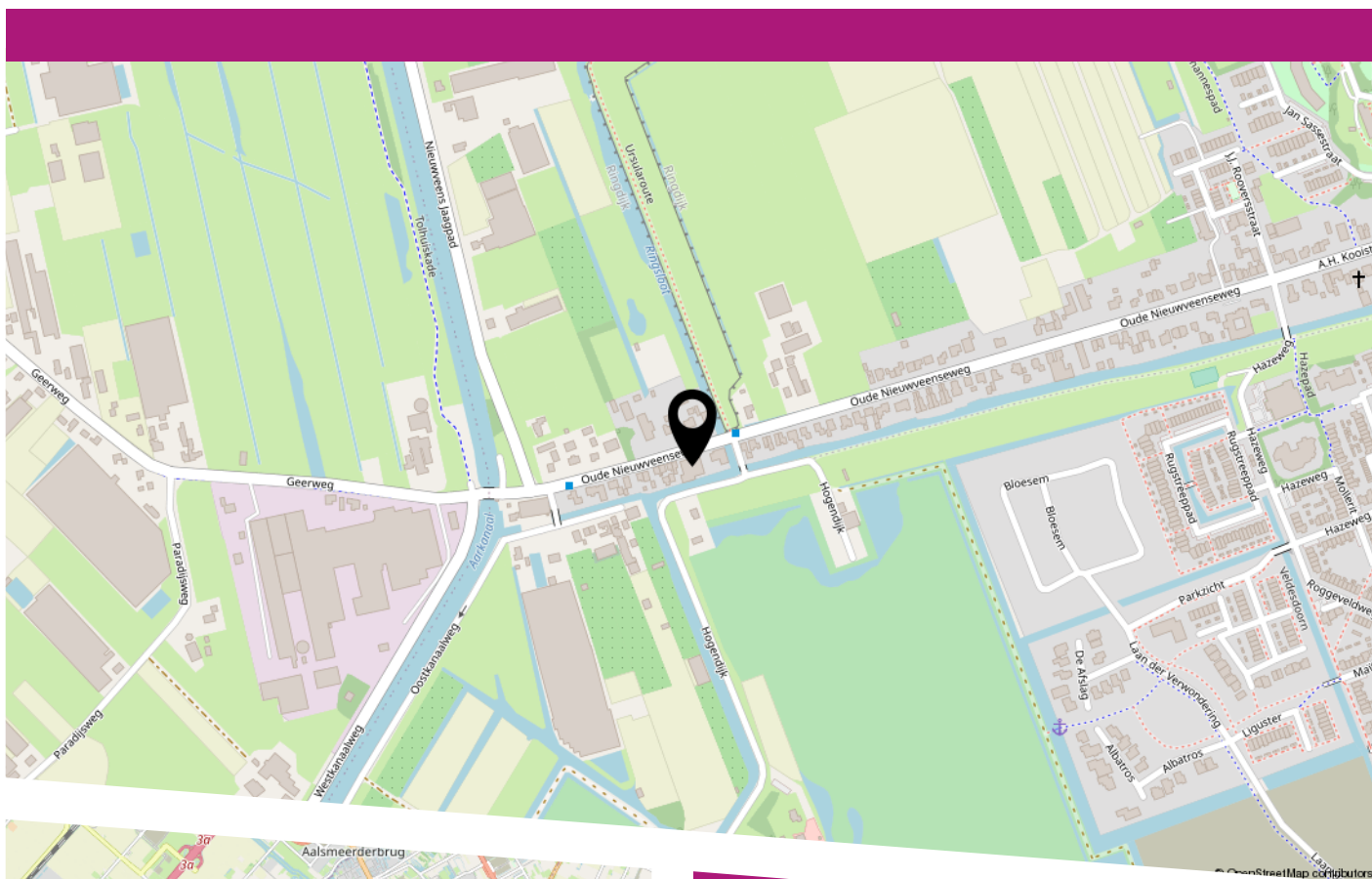


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Het object heeft goede verbinding via de N-wegen naar onder andere de Rijksweg A4. Tevens is op loopafstand een bushalte gelegen.

Locatiegegevens:

Nieuwveen is een dorp in de gemeente Nieuwkoop, in de provincie Zuid-Holland. Het dorp heeft ca. 4.000 inwoners. Tot 1994 was Nieuwveen een zelfstandige gemeente en tot januari 2007 maakte het deel uit van de gemeente Liemeer. In Nieuwveen kent men veel tuinbouw, akkerbouw en veeteelt.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
Veenweg 158 A
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer.

Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.