



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIJVERHEIDSWEG 21 A6 MIJDRECHT

TE HUUR € 675 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 96 m²

BEGANE GROND

ca. 50 m²

VERDIEPING

ca. 46 m²

BTW BELAST

ja

VLOERBELASTING

ca. 1.000 kg/m²

PARKEREN

ruimte parkeerfaciliteiten

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Object:

Super strak afgewerkte bedrijfsunit voorzien van o.a. gecoate betonvloer, uitstekende verlichting en pantry. De unit is onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex (bouwjaar 2008) bestaande uit 36 bedrijfsunits. De unit is degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Het complex is gerealiseerd op een strategische locatie op het bedrijventerrein Mijdrecht en is voorzien van een omringend hekwerk met schuifpoort.

Indeling:

Begane grond ca. 50 m² b.v.o.

Bedrijfsruimte met een royale overheaddeur en separate loopdeur. Daglichttoetreding middels raam boven de entreedeur. Vloerbelasting circa 1.000 kg/m². Houten open trap naar de verdieping.

Verdieping ca. 46 m² b.v.o.

(kantoor)ruimte voorzien van toilet en pantry met boiler.

Opleveringsniveau:

Begane grond

- Monoliet afgewerkte en gevulde betonnen vloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Goede gevelisolatie, goede vloerisolatie en goede dakisolatie
- TL verlichtingspanelen
- Alarm
- Uitstortgootsteen

Verdieping

- Toilet
- Pantry met boiler
- TL armaturen

Gebruiksmogelijkheden:

De unit is geschikt voor vele doeleinden, o.a. als werkplaats/lichte productie, distributie, opslag van archief en diverse materialen of als stalling van auto, caravan en/of boot.

Parkeren:

Het omliggende terrein is voorzien van verharding en ruime parkeerfaciliteiten en beveiligd met afsluitbaar schuifhek.

Bijzonderheden:

- Hoge overheaddeur (elektrisch) en separate loopdeur
- Maximale vloerbelasting bedraagt circa 1.000 kg/m²
- Beveiligd terrein
- Uitstekende ligging met aansluiting op provinciale wegennet
- 1e huurtermijn minimaal 2 jaar
- Beschikbaar op korte termijn

Zekerheidstelling:

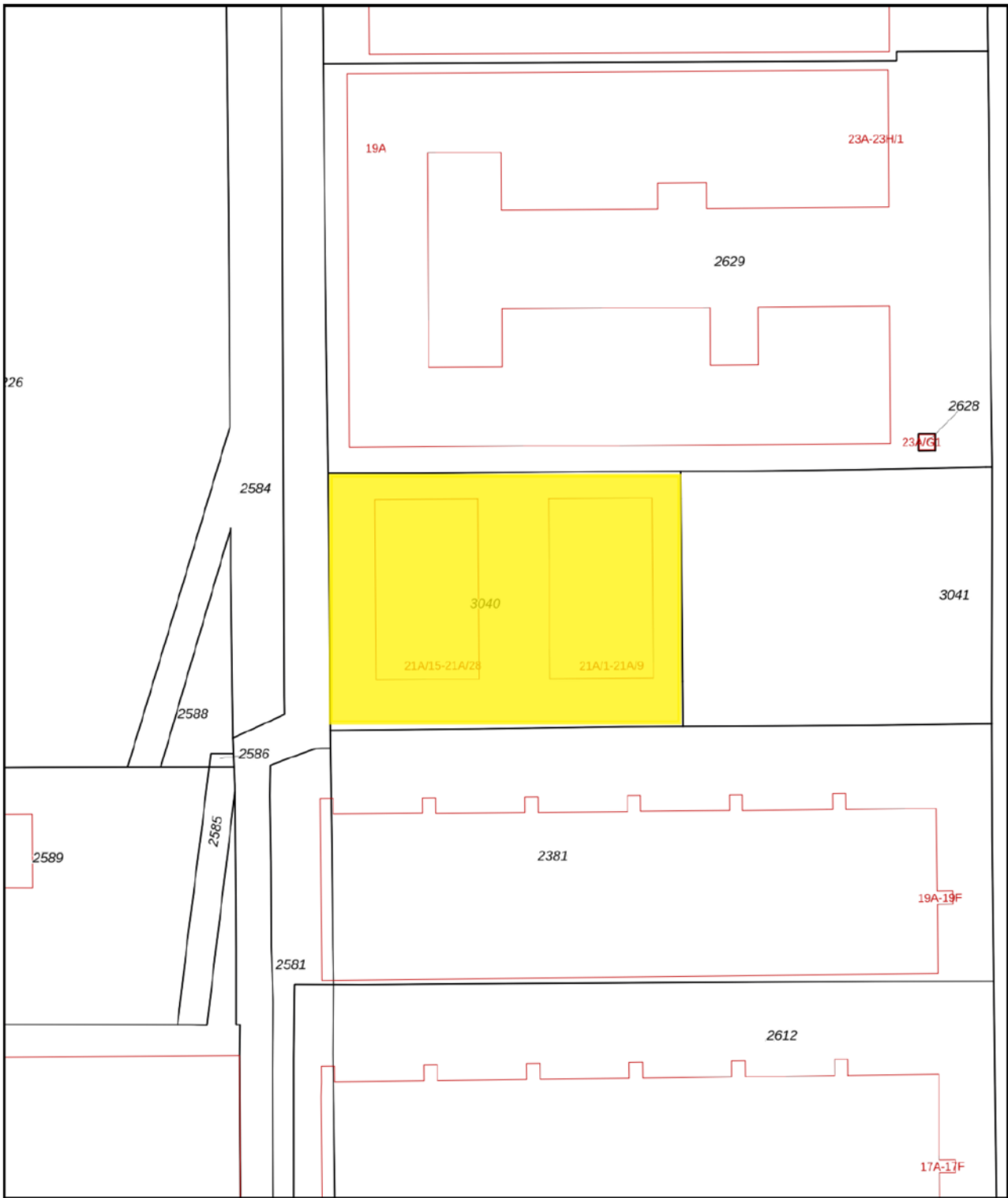
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.


Aanvaarding:

op korte termijn.



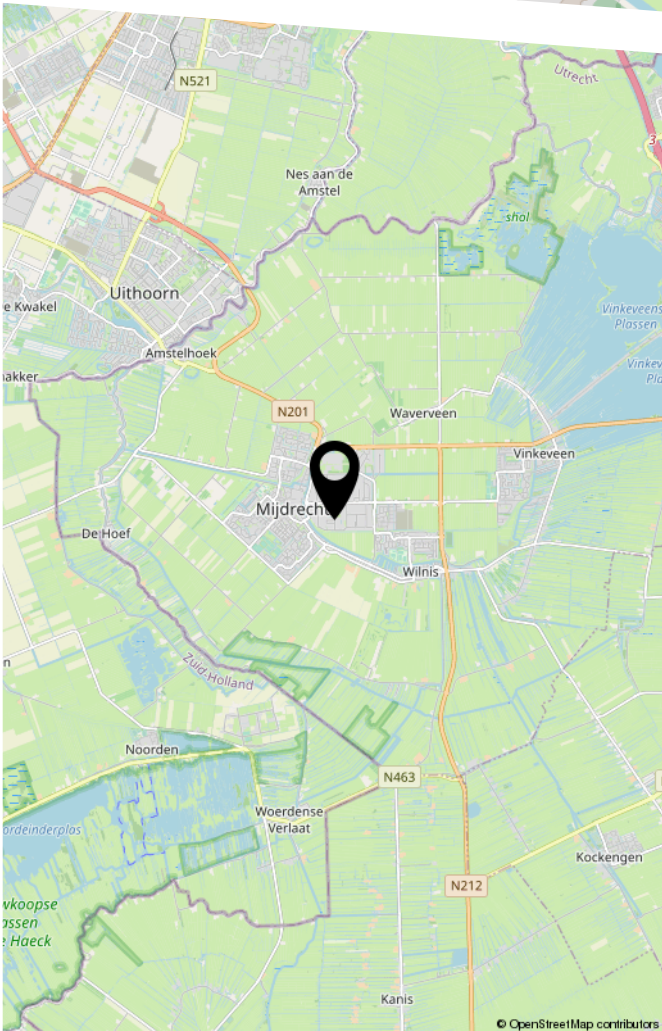
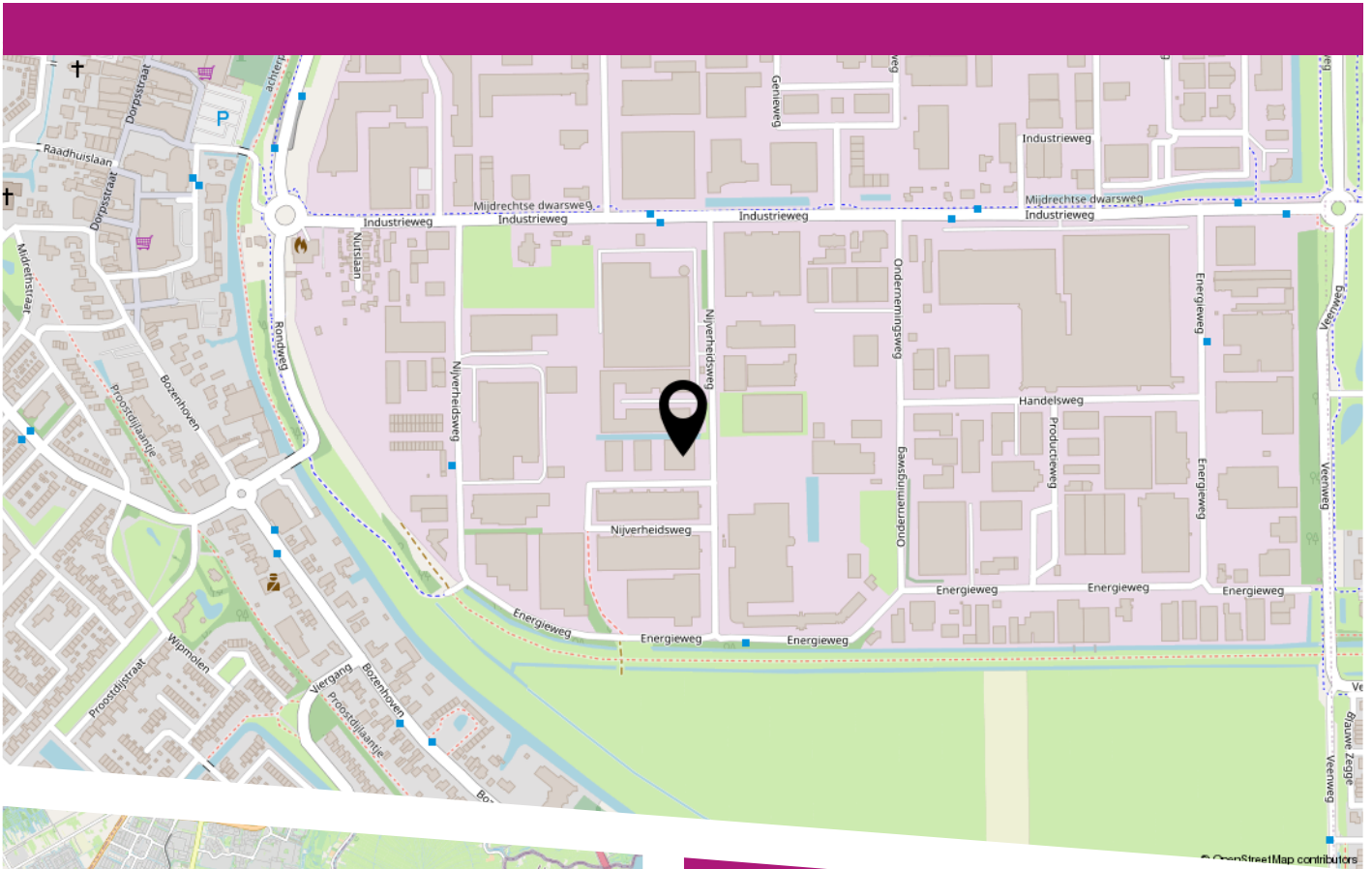




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Mijdrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3040</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel goed te bereiken. Op loopafstand van de dorpskern van Mijdrecht.

Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum prima te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
Veenweg 158 A
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.