



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



DE LINDEBOOM 3 ,5 EN 7 MIJDRECHT

HUURPRIJS OP AANVRAAG

KENMERKEN



OPPERVLAKTE UNITS
75,4 m² / 81,8 m² / 70,9 m²

BOUWJAAR
1991-2000



OMSCHRIJVING

Moderne winkelunits, volledig nieuw, gelegen in het totaal gerenoveerde winkelcentrum 'De Lindeboom' te Mijdrecht.

De inpandige (overdekte) winkelunits zijn gelegen aan de passage die het bovengelegen filiaal van Action ontsluit. Mede hierdoor bevindt deze winkel zich op een uitstekende locatie, omringd door (plaatselijke en grote) ondernemers die reeds langjarig in het centrum van Mijdrecht ondernemen zoals o.a. Albert Heijn, Banketbakkerij Mens & Westerbos, Blokker, Boni, Dierenspecialzaak Van Zuylen, Dat Leuke Winkeltje, De Loods Fashion, Hema, Hoogvliet, Kruidvat, Trekpleister, Prinselijk Proeven, SO True, Ter Stal familiemode, Wonders Fashion, Xenos, Zeeman en diverse horecaondernemingen op loopafstand. (zoals o.a. Hans & Frietje, Het Rechthuis, en Rendez Vous.

Indeling winkelunits:

Entree, volledig glazen pui met dubbele openslaande deuren. Royale verkoopruimtes. Achterin- en uitgang, tevens te gebruiken als leveranciersingang. De units zijn in perfecte staat, afgewerkt met de modernste materialen, voorzien van pantry, toilet, systeemplafond en verlichting. De achterzijde van de winkel is voorzien van een loopdeur en te gebruiken als leveranciersingang.

Beschikbare units:

De Lindeboom 3

Oppervlakte: ca. 75,4 m² BVO

Huurprijs op aanvraag.

De Lindeboom 5

Oppervlakte: ca. 81,3 m² BVO

Huurprijs op aanvraag.

De Lindeboom 7

Oppervlakte: ca. 84,8 m² BVO

Huurprijs op aanvraag

Opleveringsniveau:

- Gestucte wanden
- Systeemplafonds
- Geïntegreerde verlichting
- ISRA punt
- Eigen aansluiting gas, water en elektra
- Meterkast
- Toilet en pantry

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor uiteenlopende retailtoepassingen zoals een cadeauwinkel, sport(schoenen)zaak, parfumerie, bloemenzaak, kapsalon of vergelijkbaar.

Parkeren:

Uitstekende parkeermogelijkheden in de directe omgeving (blauwe zone)

Bijzonderheden:

- Unieke locatie in een (onlangs) totaal gerenoveerd winkelcentrum met een continue toestroom van winkelend publiek
- De winkelunits zijn omringd door een gevarieerd aanbod van o.a. bekende winkelketens, supermarkten en diverse (horeca)ondernemingen
- Uitstekend bereikbaar

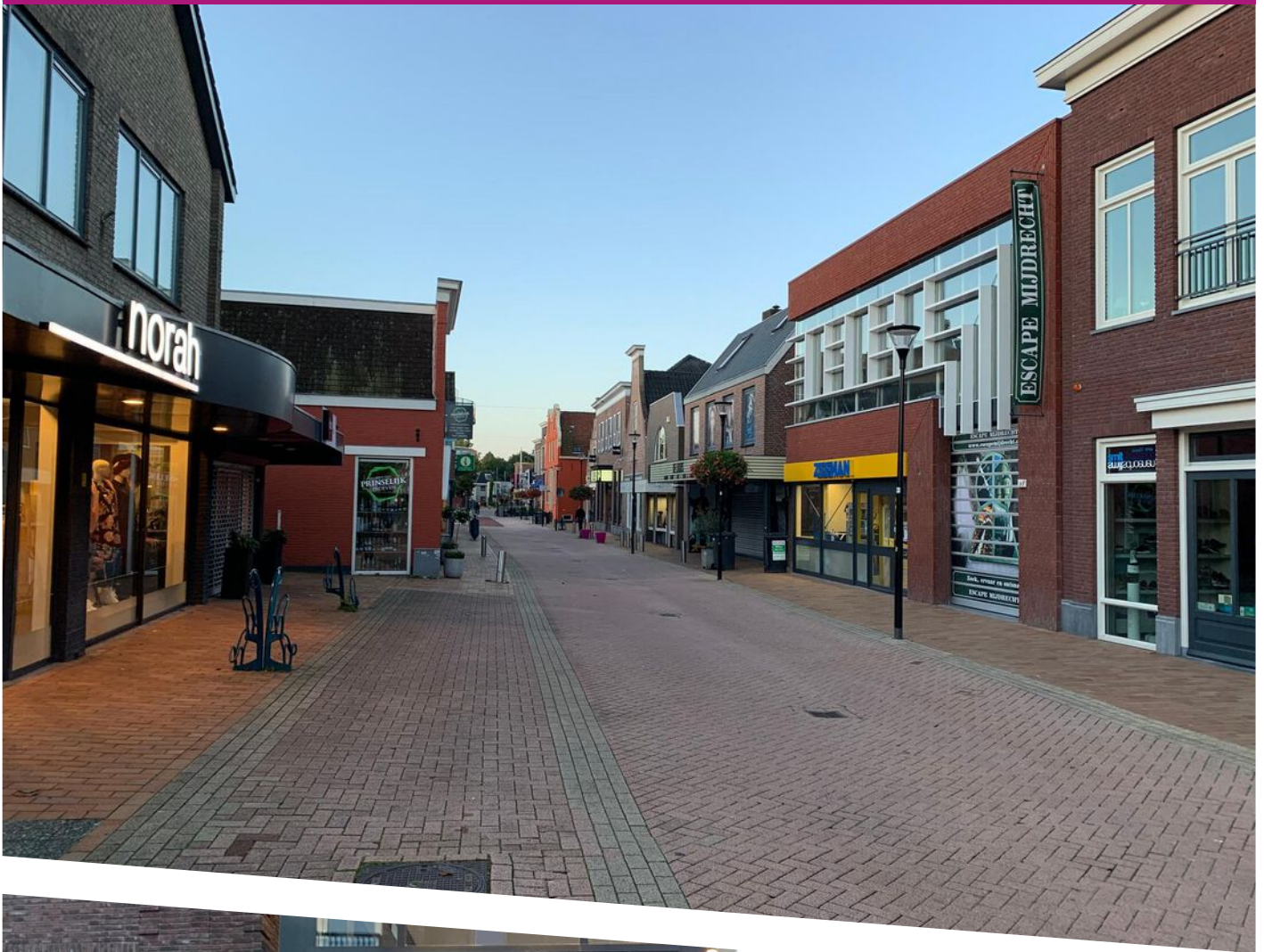
Zekerheidsstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder vóór de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

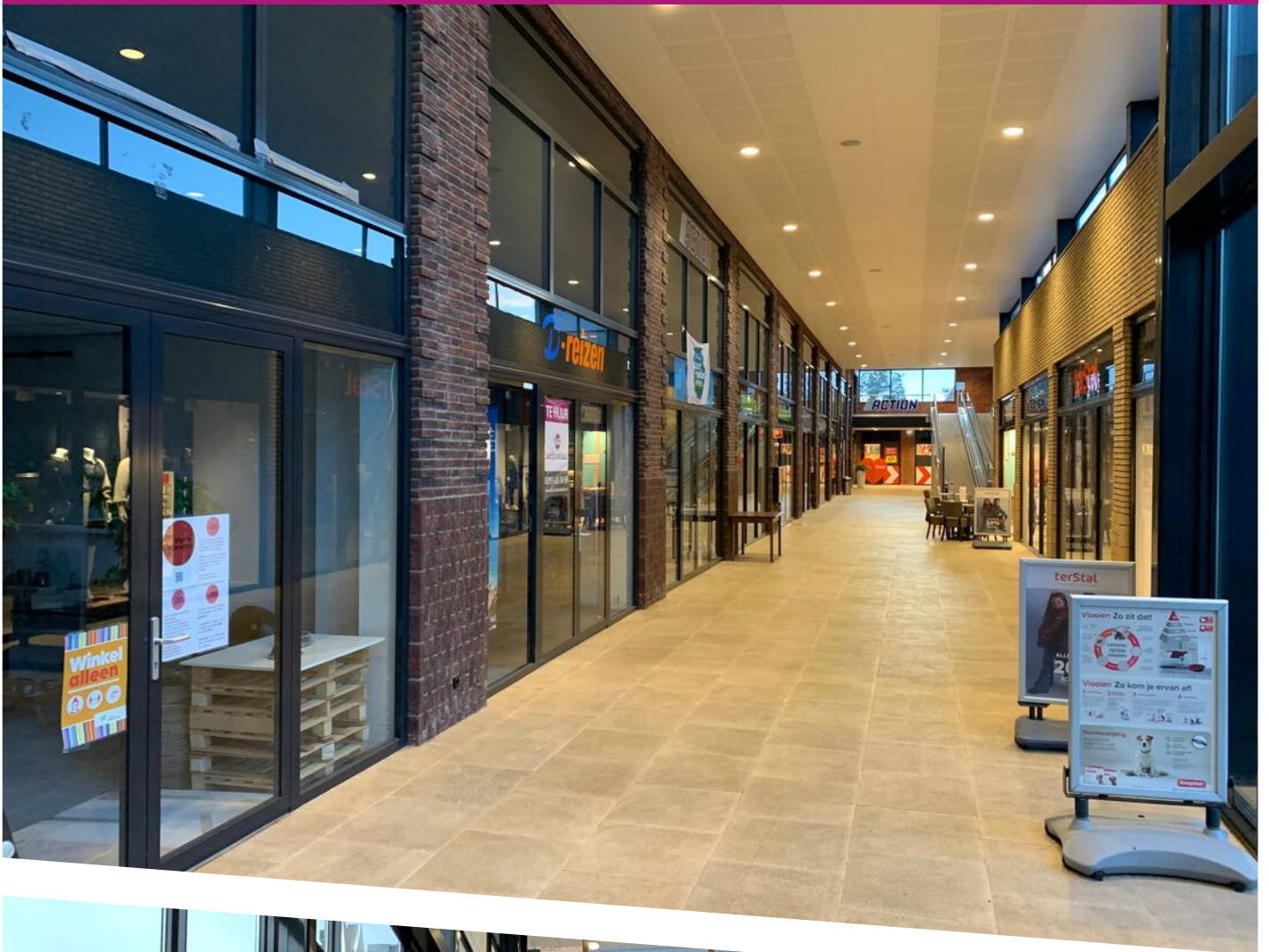
Aanvaarding:

In overleg.









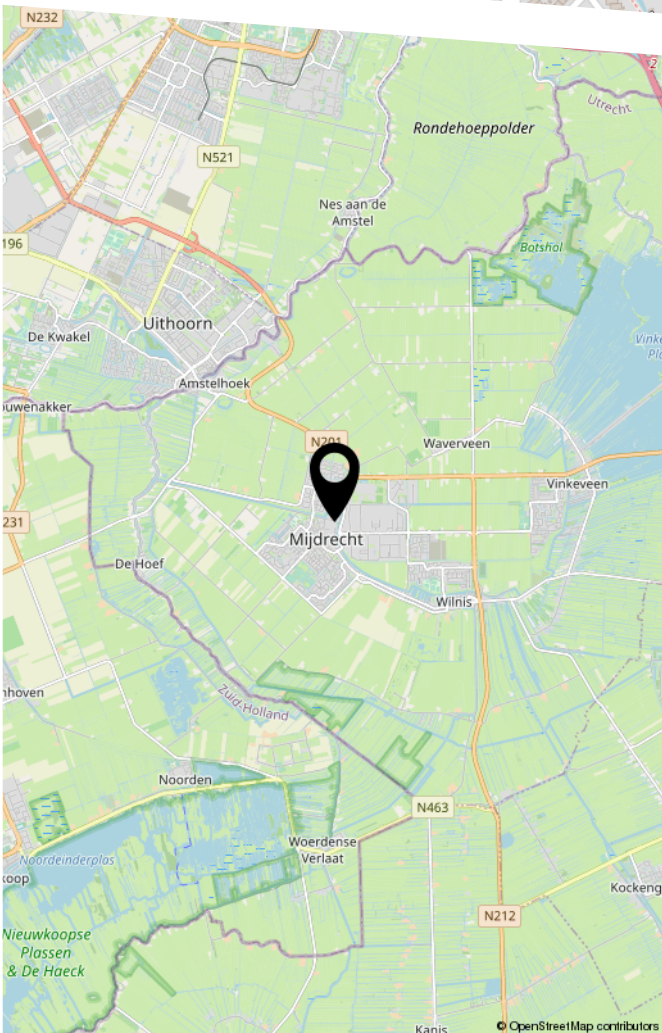
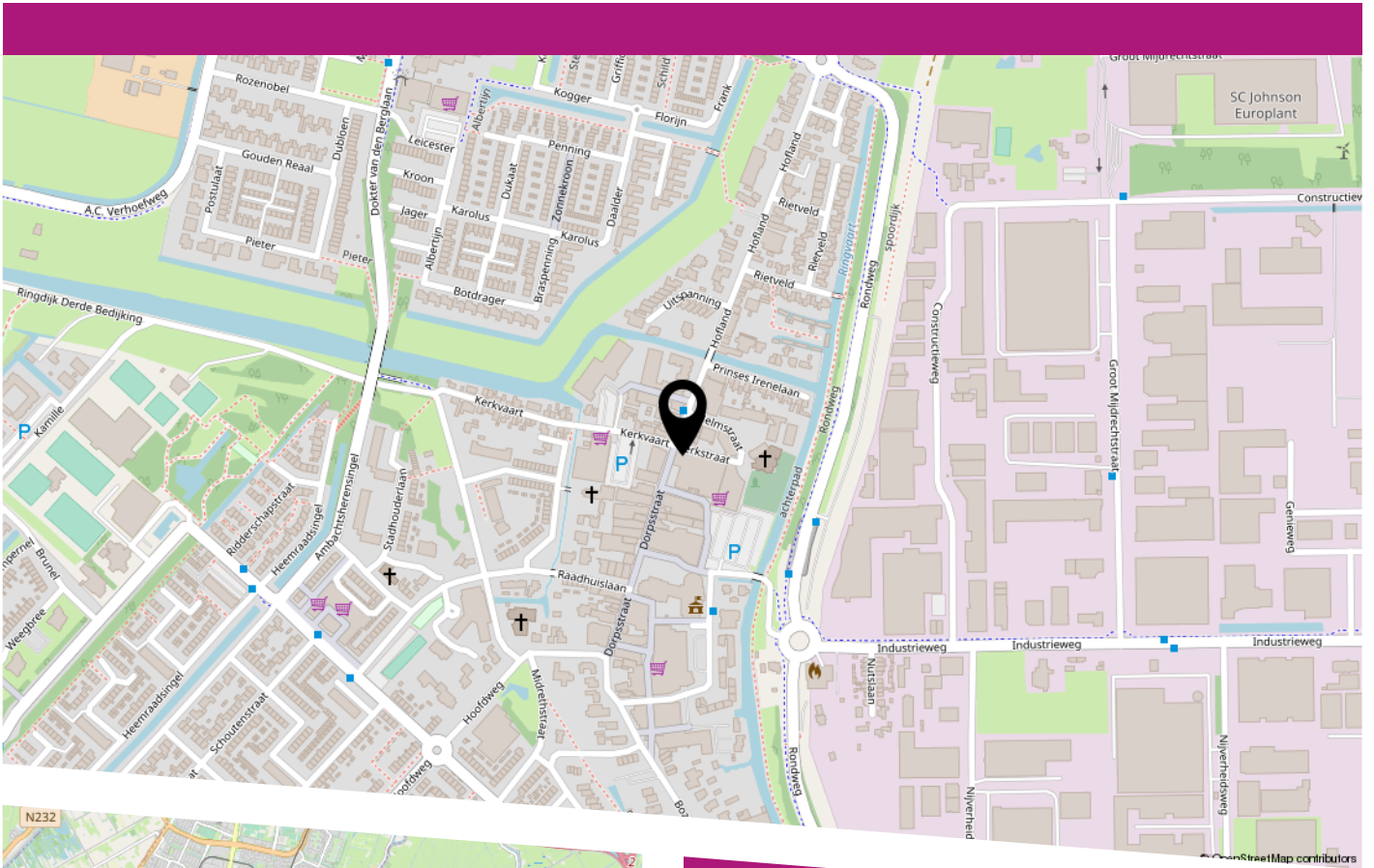


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 juli 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>MJDRECHT C 8749</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatiegegevens:

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
Veenweg 158 A
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl