



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



MOLENLAND 15

WILNIS

Vraagprijs € 525.000 K.K. (bieden vanaf)

KENMERKEN



PERCEELOPPERVLAKTE
7970 m²



BOUWJAAR
1981-1990

OMSCHRIJVING

Zeer uniek object, gelegen in een landelijke omgeving, aan de rand van de woonbebouwing van Mijdrecht, bestaande uit een goed geoutilleerde sportschool, een omheinde paardenbak, een zevental paardenboxen, een royaal parkeerterrein en een perceel grasland. Het totale perceel bestrijkt een oppervlak van maar liefst ca. 8.000 m² en de opstallen verkeren in een goede staat van onderhoud. Eén en ander wordt in verhuurde staat -op basis van kortlopende contracten- aangeboden.

Indeling:

Sportschool

De sportschool is volledig opgetrokken in hout en sinds jaar en dag in gebruik als 'Dojo' (zgn. Japane vechtsporten), maar is zeker ook voor andere sportgerelateerde doeleinden geschikt. Het betreft een ruimte met veel daglicht met een oppervlakte van ca. 250 m² onderverdeeld in een royale entree/ kantine met bar, een sportzaal met een oppervlak van ca. 150 m², een tweetal nette kleedruimten met sanitaire voorzieningen en een bergruimte.

Paardenboxen:

Gemetselde opstal met zadeldakconstructie en een zevental paardenboxen v.v. staldeuren.

Paardenbak:

Ruime paardenbak met een oppervlak van maar liefst ca. 1.200 m², volledig omheind en voorzien van verlichting.

Grasland:

Naast de paardenbak is een uitloopweide gesitueerd met een oppervlak van ca. 3.600 m².

Parkeerterrein:

Op het voorgelegen volledig verharde terrein met een oppervlak van ca. 1.000 m² zijn ruime mogelijkheden voor parkeren maar ook voor b.v. het organiseren van een buitenevent of andere buitenactiviteiten.

Opleveringsniveau:

In huidige staat exclusief roerende zaken.

Gebruiksmogelijkheden:

Op het gebodene rust de bestemming 'sport'.

Bijzonderheden:

- Landelijk gelegen;
- Vele gebruiksmogelijkheden;
- Ruime setting;

Vraagprijs:

Gezien het unieke karakter van het object wordt u de mogelijkheid geboden een bod uit te brengen vanaf € 525.000,- kk vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

sectie E, nummer 1647, groot 7.570 m²;
sectie E, nummer 1465, groot: ca. 400 m².

Aanvaarding:

In overleg.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel goed te bereiken. Op loopafstand van de dorpskern van Mijdrecht.

Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum prima te bereiken zijn.

De gemeente De Ronde venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

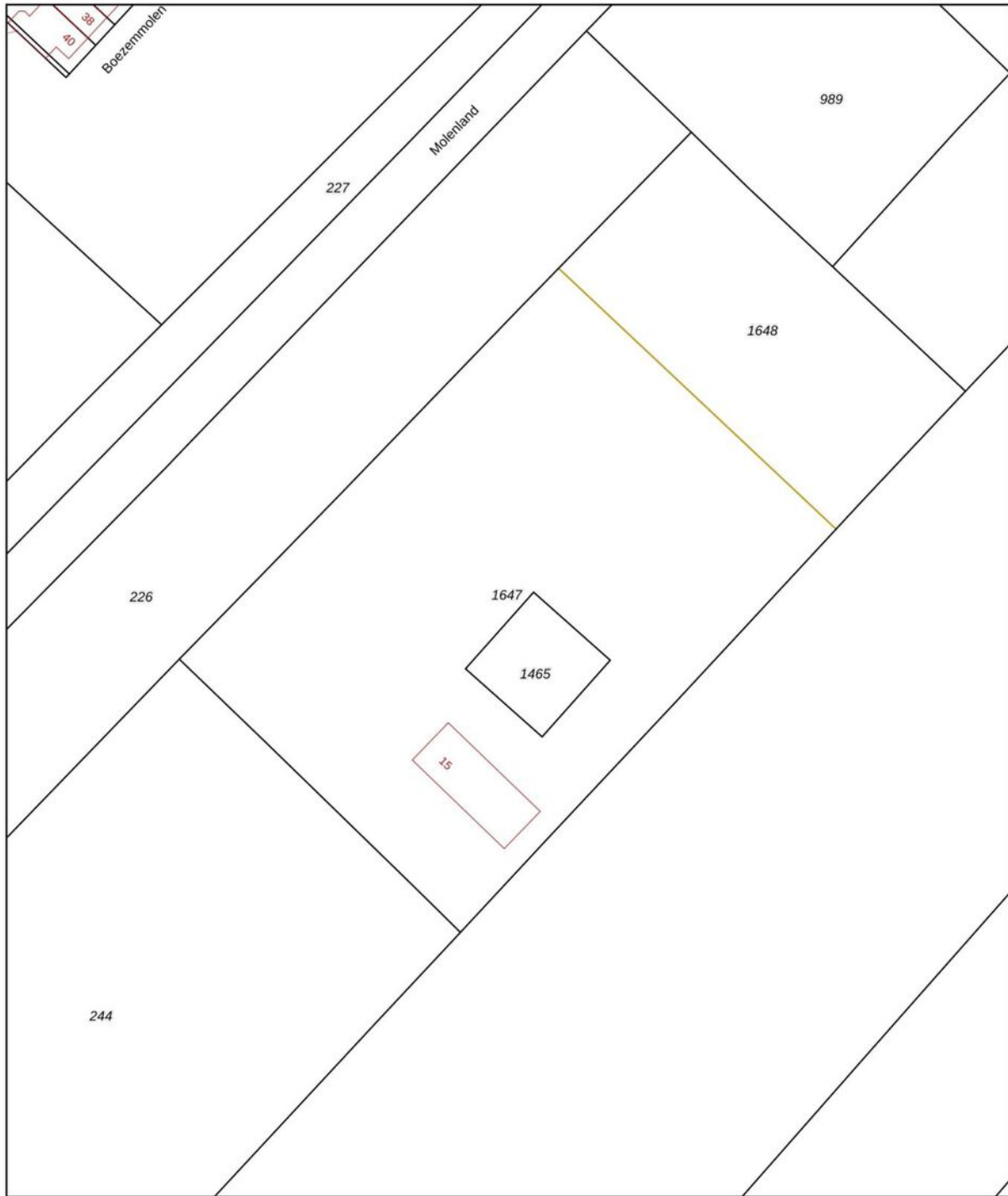












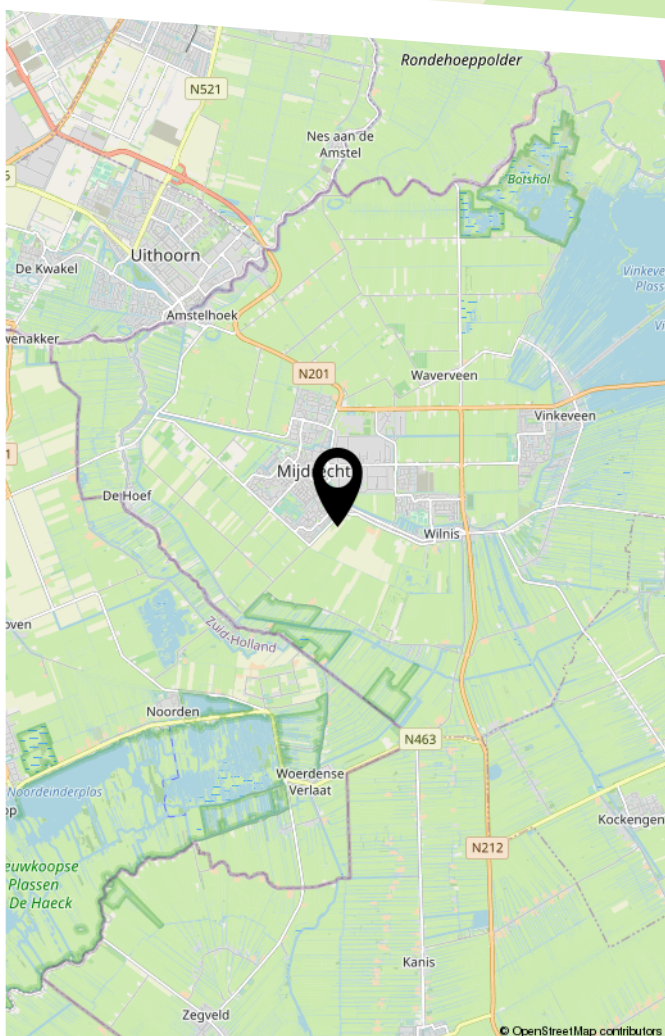
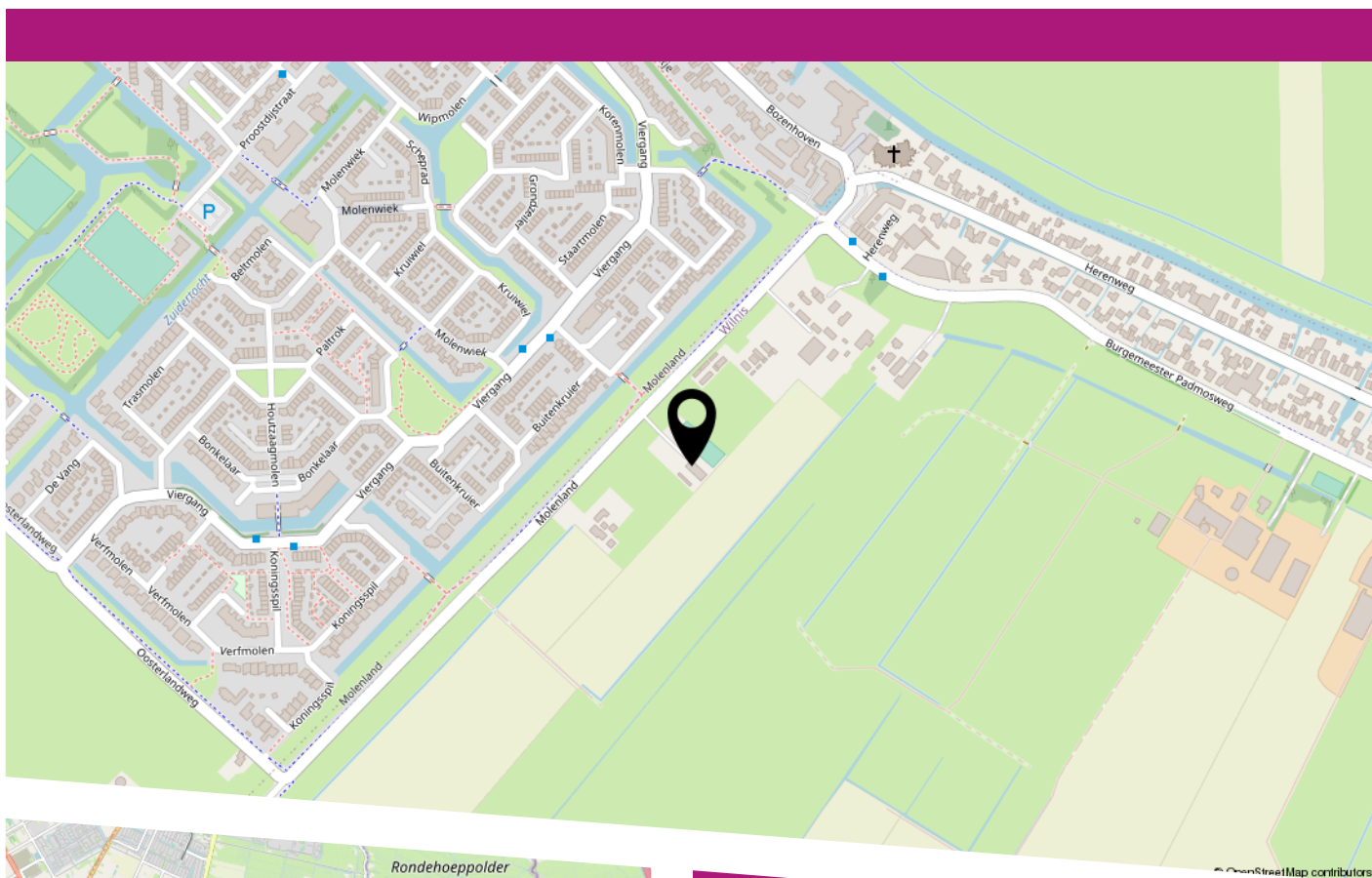
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wilnis	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1647	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel goed te bereiken. Op loopafstand van de dorpskern van Mijdrecht.

Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum prima te bereiken zijn.

De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE
IN DIT OBJECT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
Veenweg 158 A
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl