



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)



# WINKELPAND

## DORPSSTRAAT 25 MIJDRECHT

TE HUUR | € 3.458 per maand ex. BTW

# KENMERKEN



## OPPERVLAKTE

winkelruimte ca. 170 m<sup>2</sup>

kantoorruimte ca. 12 m<sup>2</sup>

opslag en overloop

ca. 6,80 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

ja

## BOUWJAAR

1994

## PARKEERFACILITEITEN

blauwe zone

## VERKOOPOPPELVAKTE

ca. 170 m<sup>2</sup>

## HORECA TOEGESTAAN

nee

## WELSTANDSKLASSE

A1

## AANVAARDING

In overleg

## BIJZONDERHEDEN

unieke locatie in centrum  
van Mijdrecht

# OMSCHRIJVING

## Object:

Karakteristiek winkelpand gelegen aan de Dorpsstraat in het centrum van Mijdrecht. De winkel heeft een oppervlakte van ca. 170 m2 VVO en bevindt zich op een strategische locatie aan het Raadhuisplein, hét dorpsplein van Mijdrecht. Het winkelpand springt in 't oog en kenmerkt zich door haar karakteristieke uitstraling en stijlvolle trapgevel, al met al een toplocatie voor uw winkel!

In de directe omgeving van de winkel bevinden zich plaatselijke en grote ondernemers die reeds langjarig in het centrum van Mijdrecht ondernemen zoals o.a. de Action, Albert Heijn, Banketbakkerij Mens & Westerbos, Blokker, Boni, Dierenspecialzaak Van Zuylen, Dat Leuke Winkeltje, De Loods Fashion, Hema, Hoogvliet, Kruidvat, Prinselijk Proeven, So True, Ter Stal familiemode, Wonders Fashion, Xenos en Zeeman. Op loopafstand van de winkel zijn diverse plaatselijke en populaire horecaondernemingen gevestigd zoals o.a. De Kantine, Hans & Frietje, Het Rechthuis en Rendez Vous.

## Indeling winkelruimte:

Begane grond (ca. 170 m2 VVO):  
Entree, winkelruimte, trapopgang naar bergingsruimte op de verdieping, pasruimte.

## Verdieping:

Overloop en opslagruimte (ca. 6,80 m2) + kantoorruimte (ca. 12 m2).

## Opleveringsniveau:

- systeemplafonds
- geïntegreerde verlichting
- ISRA punt
- eigen aansluiting gas, water en elektra
- meterkast
- toilet en pantry

## Huurprijs:

€ 41.500,- per jaar exclusief BTW.

## Gebruiksmogelijkheden:

Retail.

## Parkeren:

Uitstekende parkeermogelijkheden in de directe omgeving (blauwe zone).

## Bijzonderheden:

- Unieke locatie in het centrum in Mijdrecht met een continue toestroom van winkelend publiek;
- De winkelruimte wordt omringd door een gevarieerd aanbod van winkels, supermarkten en diverse (horeca)ondernemingen;
- Uitstekend bereikbaar.

## Zekerheidsstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder vóór de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

## De Ronde Venen:

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, ruimte en natuur.

Bron: derondevenen.nl

## Aanvaarding:

In overleg.

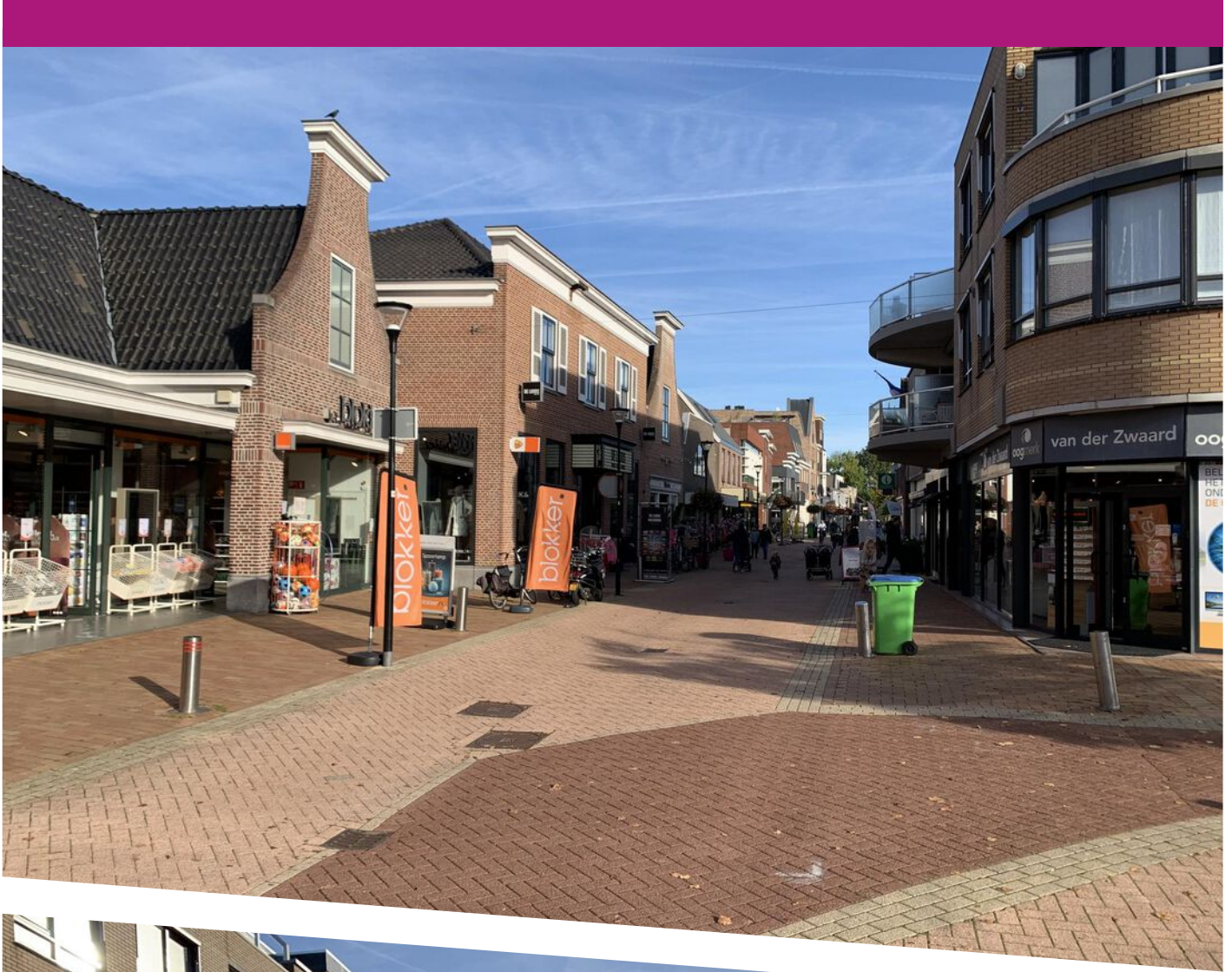


PREGO

games mode heren

WIJ GAAN STOPPEN  
OPHEFFINGS

WIJ GAAN STOPPEN  
OPHEFFINGS





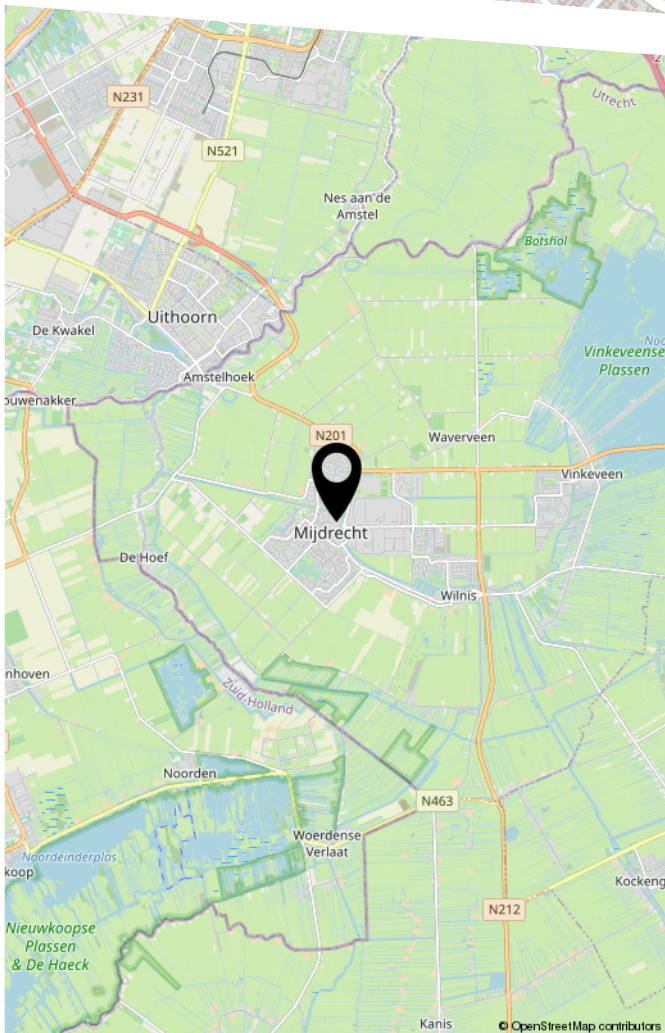
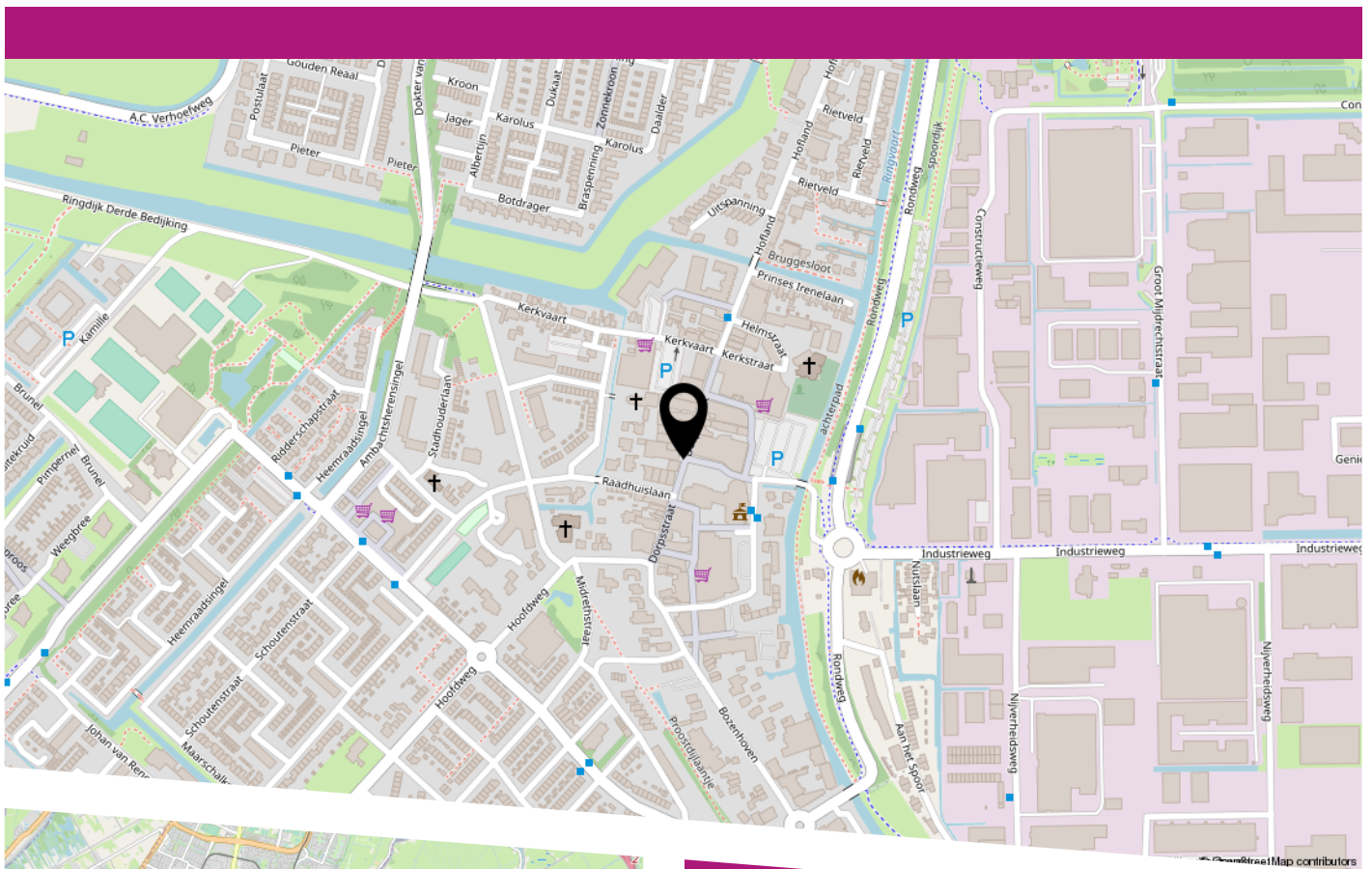






KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART





bedrijfsmakelaars

# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

A2 BEDRIJFSMAKELAARS  
(BACKOFFICE)  
Veenweg 158 a  
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050  
[info@a2bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@a2bedrijfsmakelaars.nl)  
[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)



## **A2 bedrijfsmakelaars**

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

## **Voorbehoud**

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.