



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## BEDRIJVENWEG 16 DE KWAKEL

TE HUUR | € 57,50 per m<sup>2</sup> per jaar ex. BTW

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 425 m<sup>2</sup> BVO - 1e verd.

## **SERVICEKOSTEN**

ca. € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar

## **BTW BELAST**

ja

## **BOUWJAAR**

1971-1980

## **PARKEERFACILITEITEN**

Op eigen terrein voorzijde

## **VERDIEPINGEN**

1e verdieping

## **BIJZONDERHEDEN**

- turnkey
- aparte kantine met keuken

## **AANVAARDING**

per direct

# OMSCHRIJVING

## Object:

Turn key kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping van een representatief kantoorpand. Dit object is in gebruik bij een viertal bedrijven en gelegen op uitstekende locatie aan doorgaande weg op een bedrijventerrein tussen Aalsmeer en Uithoorn.

## Indeling:

**Begane grond:** representatieve entree met trapopgang naar de verdieping

**1e verdieping:** ca. 425 m<sup>2</sup> BVO

Zeer fraaie hal/overloop met veel daglicht door lichtkoepel. De entreehal is modern afgewerkt met nette vloerbedekking en modern schilderwerk. Vanuit deze hal toegang tot de diverse kantoorvertrekken. Wat een licht en ruimte, een heerlijke werkplek! Alle ruimtes zijn goed afgewerkt en voorzien van vloerbedekking, veel raampartijen, kabelgoten etc.

Kortom hier kun je zo je bureaubureau neerzetten! Aparte kantineruimte voorzien van complete keuken en laminaatvloer. Tevens separate technische ruimte.

## Opleveringsniveau:

- afgewerkte vloeren en wanden
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- verwarming middels cv-radiatoren.
- kabelgoten
- voorzien van beveiliging
- complete keuken voorzien van vaatwasser, combicombi koelkast en vriezer
- toiletgroep
- verticale lamellen voor ramen en scheidingswanden

## Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor divers kantoorgebruik en/of showroom.

## Parkeren:

Parkeermogelijkheden op voorgelegen terrein (gezamenlijk gebruik).

## Bijzonderheden:

- servicekosten nader te bepalen (ca. € 20,- p/m<sup>2</sup> per jaar)
- moderne architectuur
- parkeren op eigen terrein
- uitstekende situering

## Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

## Aannvaarding:

Per direct.





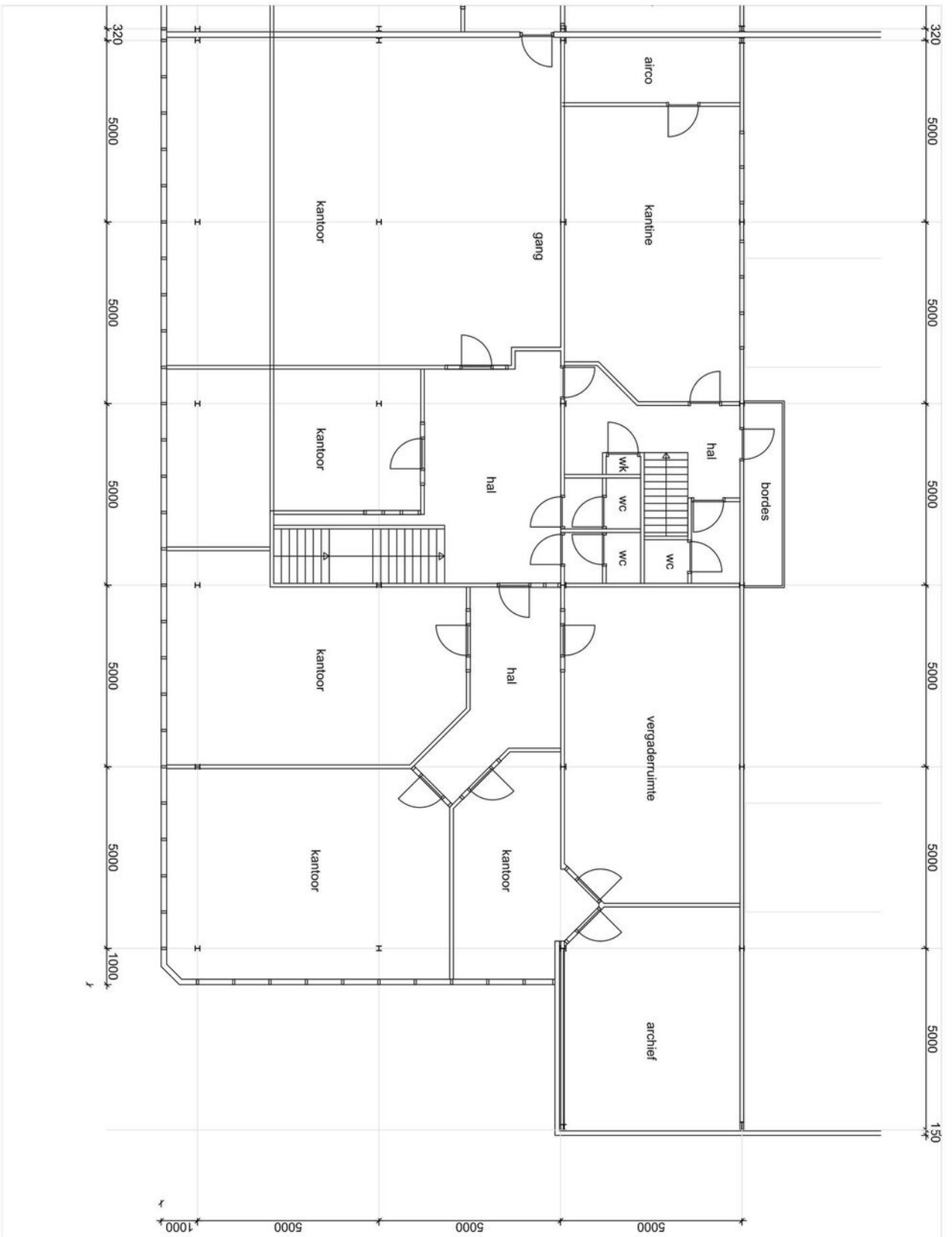






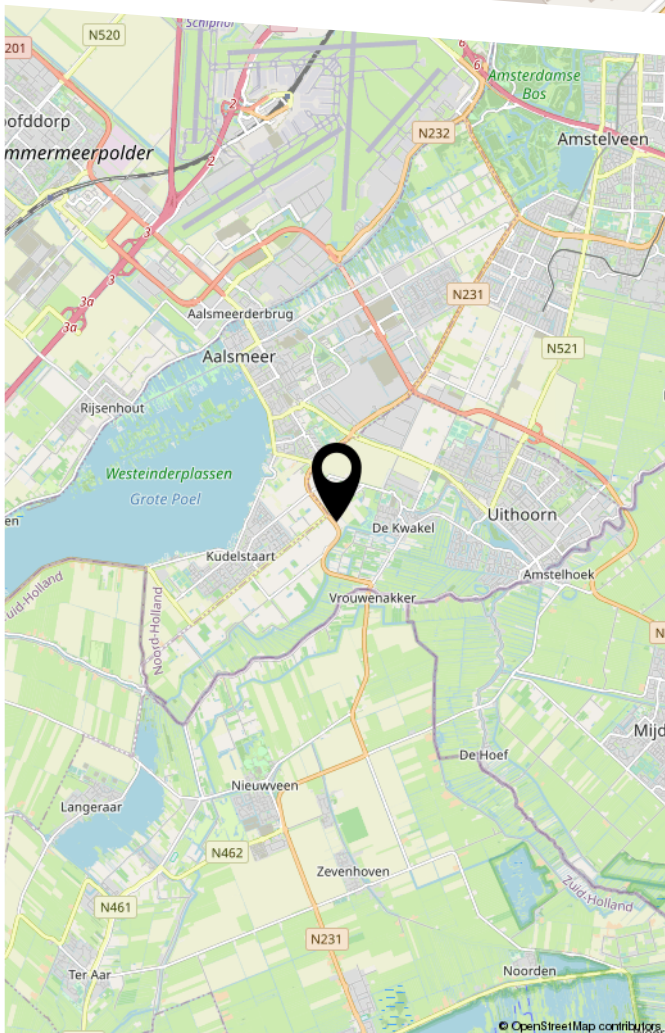
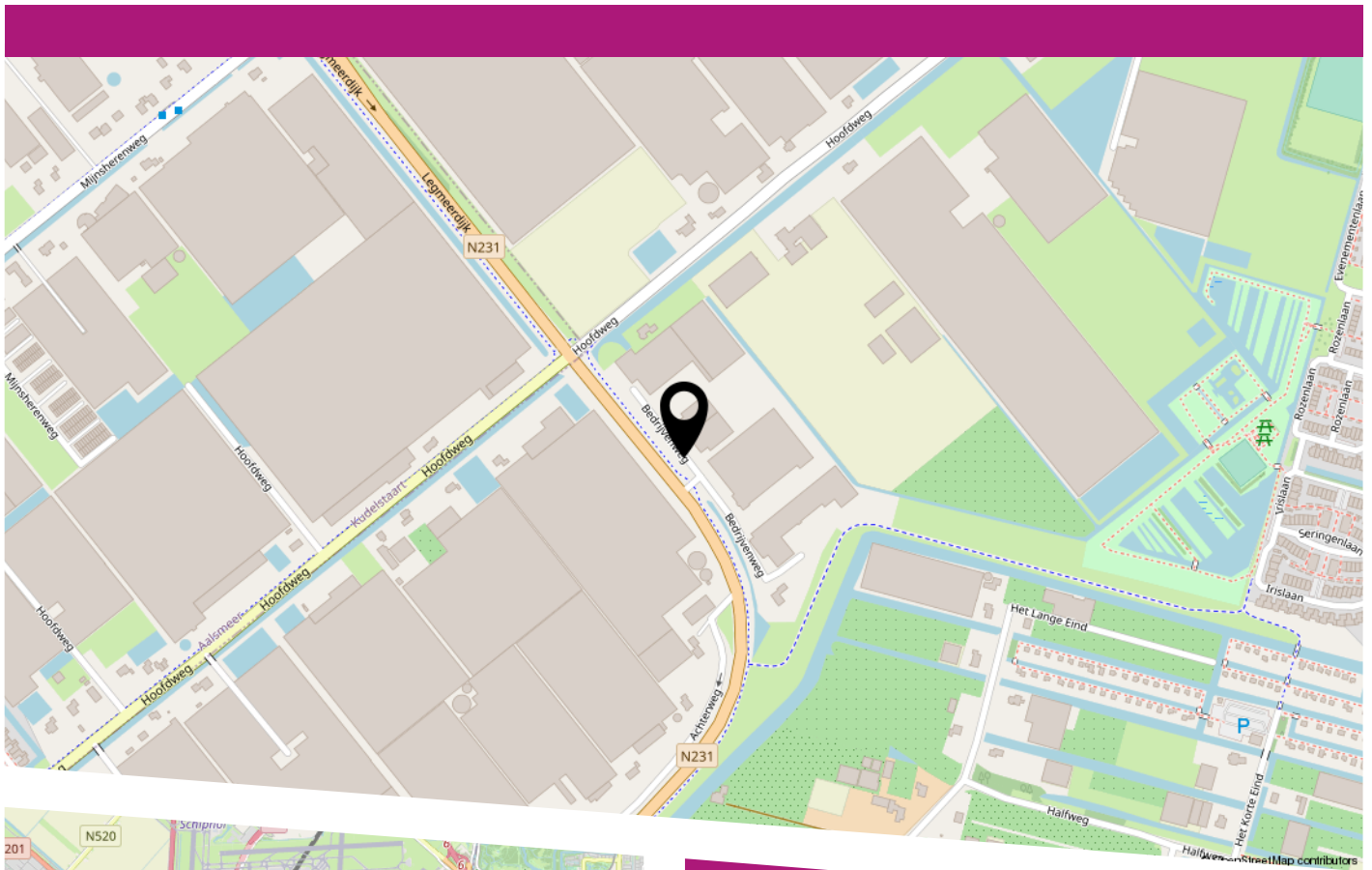






# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## **Bereikbaarheid:**

Gelegen aan doorgaande weg N231, nabij N201 en de rijkswegen A5 en A9. Plaatsen als Aalsmeer, Amsterdam (Schiphol), Amstelveen en Uithoorn zijn binnen 15 minuten bereikbaar.

## **Locatie gegevens:**

Gelegen op het bedrijventerrein tussen Aalsmeer en Uithoorn, heel dicht bij de bloemenveiling



bedrijfsmakelaars

# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

A2 BEDRIJFSMAKELAARS  
(BACKOFFICE)  
Veenweg 158 a  
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050  
[info@a2bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@a2bedrijfsmakelaars.nl)  
[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)



## **A2 bedrijfsmakelaars**

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

## **Voorbehoud**

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.