



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



WINKELRUIMTE

BURGEMEESTER HAITSMAPLEIN 24

TE HUUR | € 18.000 per jaar ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 325 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1981-1990

PARKEERFACILITEITEN

ruime parkeergelegenheid
op naastgelegen parkeer-
terrein (blauw zone)

VOORZIENINGEN

- verlichting
- eigen aansluiting gas
water en elektra
- meterkast
- toilet en pantry

HORECA TOEGESTAAN

ja

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Burgemeester Haitsmaplein 24 in Mijdrecht te huur!

Op een toplocatie, in het centrum van Mijdrecht, tegenover de ingang van het drukbezochte winkelcentrum De Lindeboom komt ca. 325 m² winkel-/showroomruimte vrij voor de verhuur. Het object heeft de afgelopen jaren dienst gedaan als fietsenwinkel en is uitermate geschikt om te worden gebruikt als winkel en-/of showroomruimte.

In de directe omgeving van de winkel bevinden zich plaatselijke en grote ondernemers die reeds langjarig in het centrum van Mijdrecht ondernemen zoals o.a. de Action, Albert Heijn, Banketbakkerij Mens & Westerbos, Blokker, Boni, Dierenspecialzaak Van Zuylen, Dat Leuke Winkelkje, De Loods Fashion, Hema, Hoogvliet, Kruidvat, Prinselijk Proeven, So True, Ter Stal familiemode, Wonders Fashion, Xenos en Zeeman. Op loopafstand van de winkel zijn diverse plaatselijke en populaire horecaondernemingen gevestigd zoals o.a. De Kantine, Hans & Frietje, Het Rechthuis en Rendez-Vous.

Elke donderdag is er een gezellige weekmarkt op het Raadhuisplein, hét dorpsplein van Mijdrecht, op ca. 1 minuut loopafstand van het object!

Indeling winkelruimte:

Begane grond:

Entree middels schuifdeuren, winkel-/showroomruimte en trap naar de kelder.

Kelder:

Nader in te delen ruimte.

Totale oppervlakte:

Ca. 325 m².

Opleveringsniveau:

- verlichting
- eigen aansluiting gas, water en elektra
- meterkast
- toilet en pantry

Huurprijs:

€ 18.000,-- per jaar ex. BTW.

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor winkel en-/of showroomruimte (enkelbestemming centrum).

Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden op naastgelegen parkeerterrein (blauwe zone).

Bijzonderheden:

- Ligging in het centrum van Mijdrecht met een continue toestroom van winkelend publiek;
- Uitstekend bereikbaar met voldoende parkeermogelijkheden;
- De winkelruimte wordt omringd door een gevarieerd aanbod van winkels, supermarkten en diverse (horeca)ondernemingen.

Zekerheidsstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder vóór de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

De Ronde Venen:

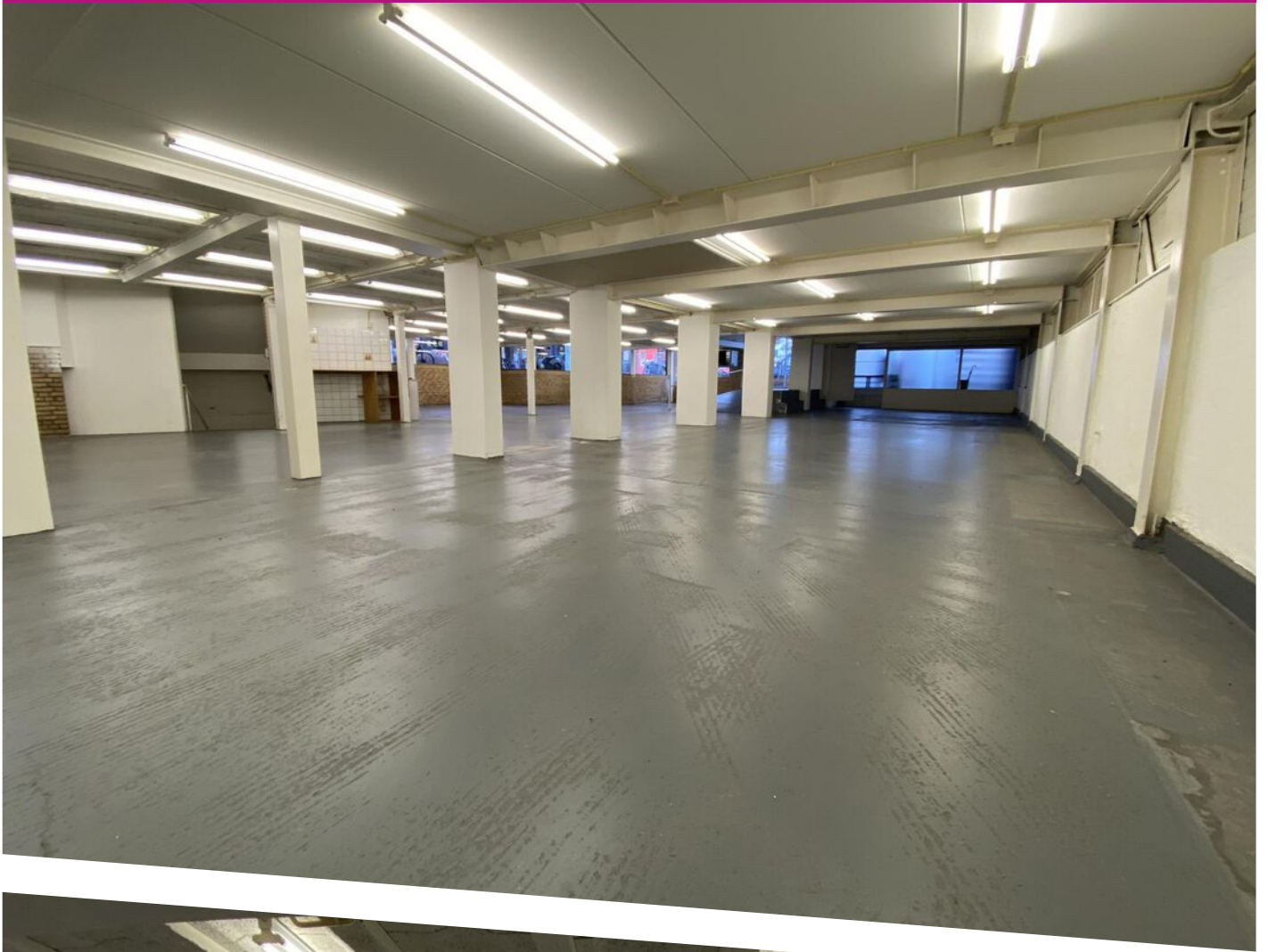
Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, ruimte en natuur.

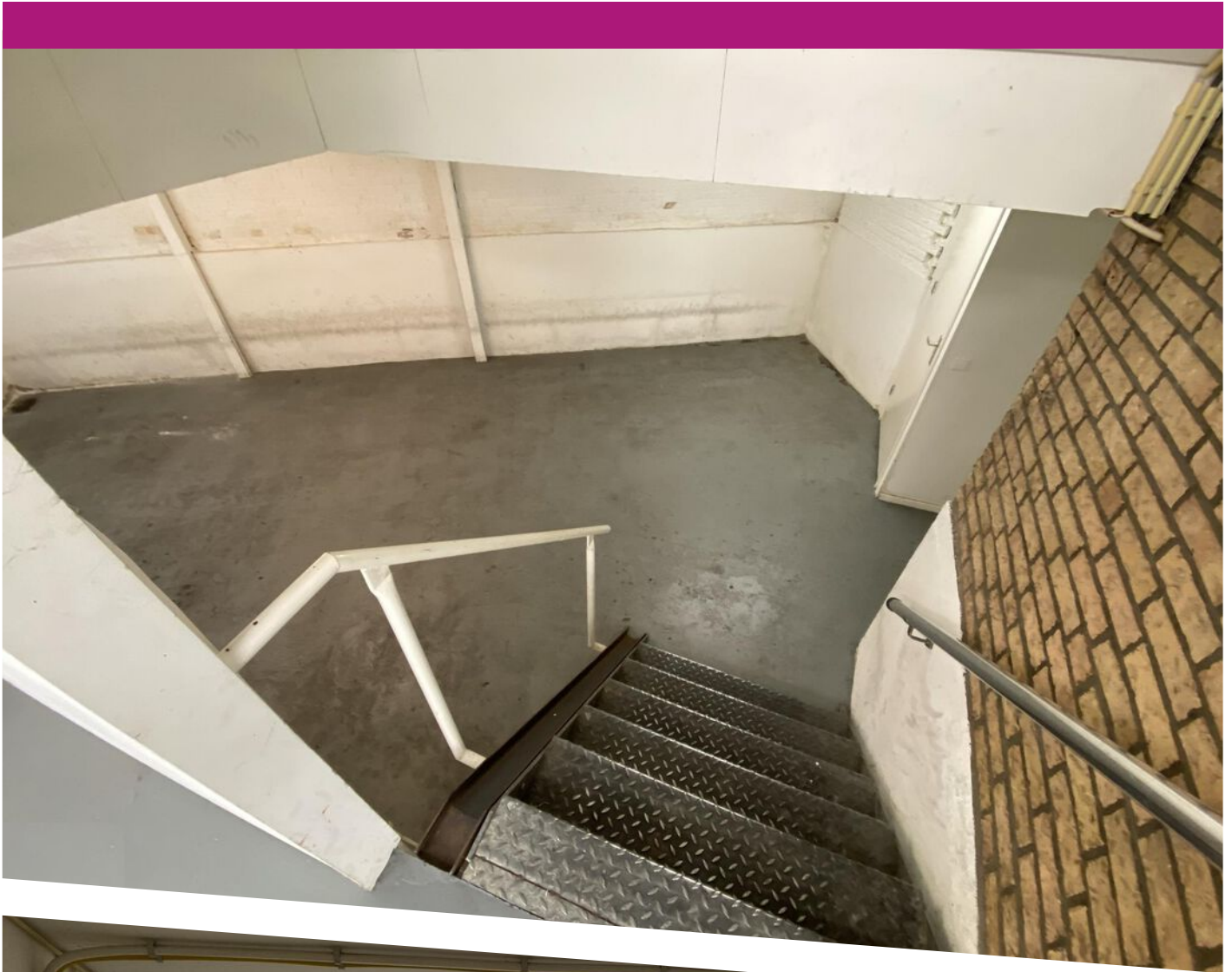
Aanvaarding:

In overleg.

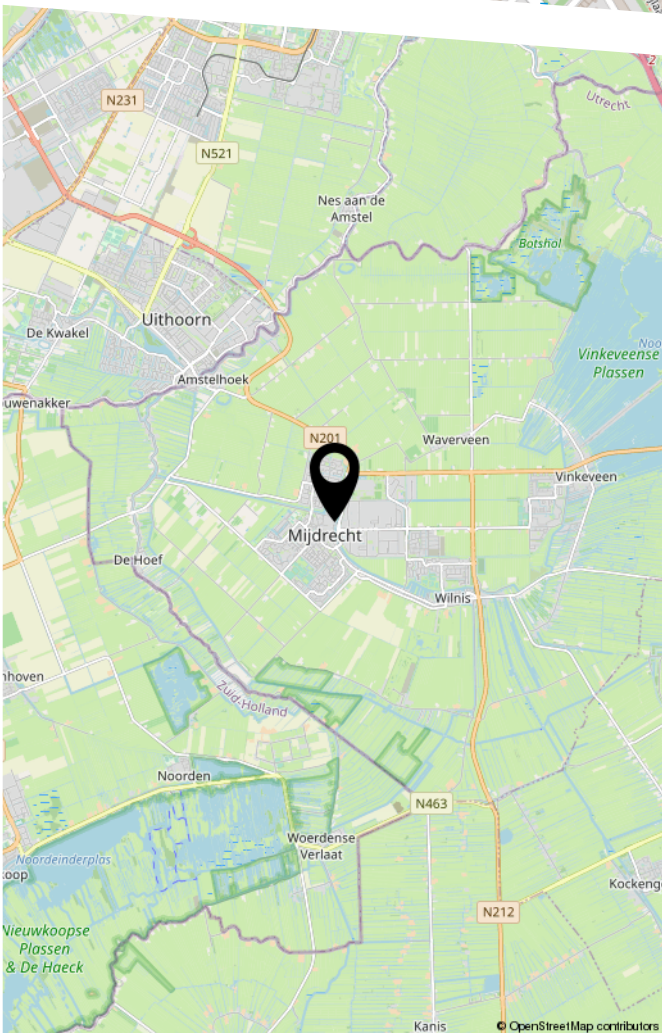
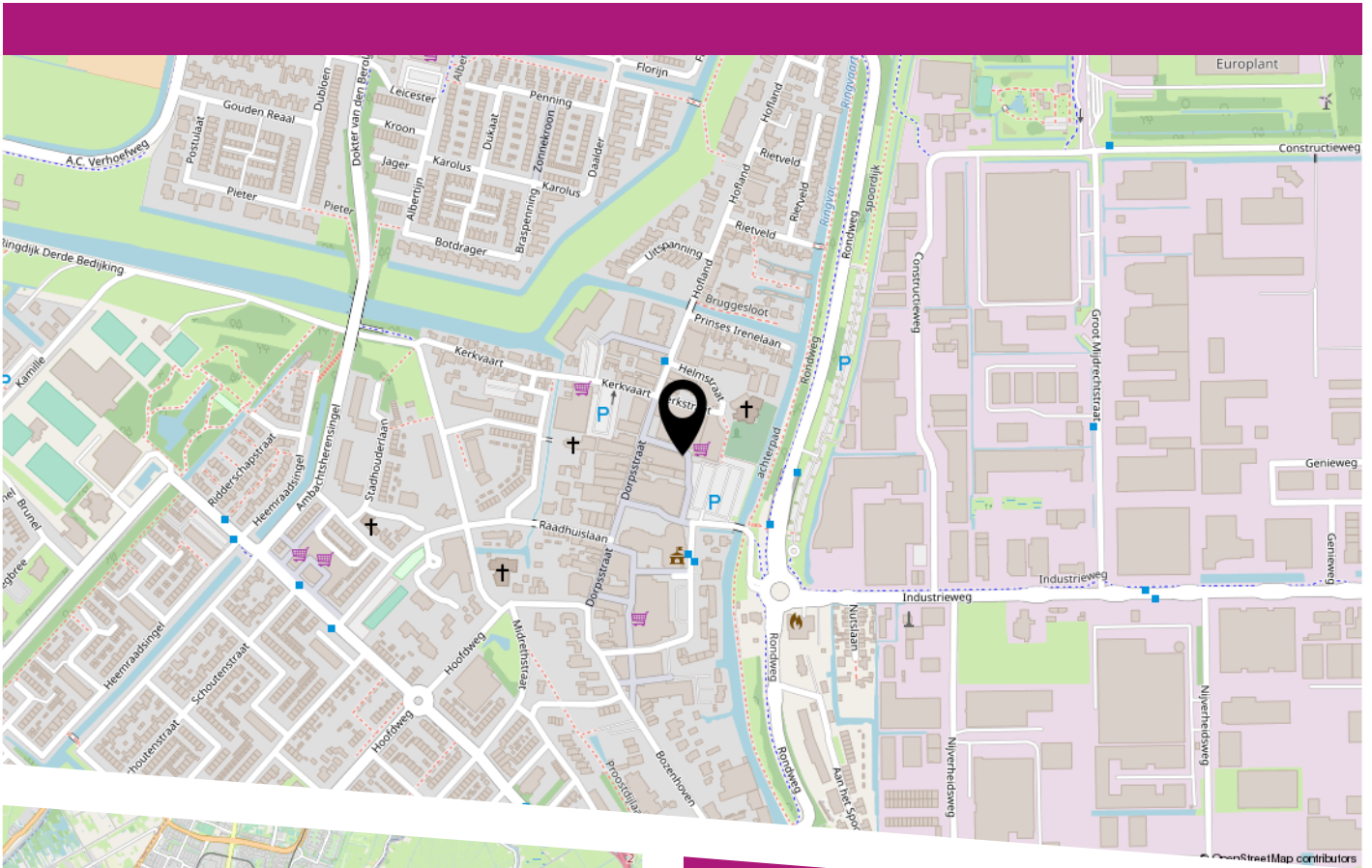








LOCATIE OP DE KAART



De Ronde Venen:

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen; Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.

De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, ruimte en natuur.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
(BACKOFFICE)
Veenweg 158 a
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.