



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

GENIEWEG 58 MIJDRECHT

TE HUUR | € 3.127 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca. 395 m² (1e verdieping)

BTW BELAST
ja

BOUWJAAR
2007

PARKEERFACILITEITEN
voldoende op tot het
complex behorend terrein

OPLEVERING

- eigen toiletvoorziening
- pantry
- systeemplafond met verlichting
- vloerverwarming
- 220 v en netwerkvoorzieningen
- alarm
- grot glaspuien met balustrade

AANVAARDING
in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Nagenoeg 'turn key' kantoorruimte beschikbaar in één van de markantste panden, op het goed geoutilleerde bedrijvenpark van Mijdrecht (gemeente De Ronde Venen). De aangeboden ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van ca. 395 m². Het pand is gebouwd in 2007 en heeft een stoere uitstraling (beton/ aluminium vliesgevels met veel glas). De ruimte is vrij indeelbaar en kent een hoog voorzieningsniveau en afwerkingsniveau.

Metrage beschikbare (kantoor)ruimte 1e verdieping:

Ca. 395 m²

Huurprijs:

€ 95,- per m² per jaar ex. BTW en servicekosten.

Indeling:

Royale entree via de hoofdingang, trap en lift naar de verdieping een kantoorruimte en een 2-tal separate royale vergader- presentatieruimten.

Bestemming/Gebruiksmogelijkheden:

Het pand heeft een ruime bestemming. Uitstekend geschikt voor gebruik als kantoorruimte, showroom en presentatieruimte.

Het vigerende bestemmingsplan, bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mijdrecht en Vinkeveen', enkelbestemming -bedrijf 2- is van toepassing, vastgesteld op 20 april 2010.

Opleveringsniveau in huidige staat, voorzien van:

- eigen toiletvoorziening (dames/ heren)
- pantry
- systeemplafond met verlichting
- grote glaspuien met balustrade
- vloerverwarming
- 220 v en netwerkvoorzieningen
- alarm

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers op het tot het complex behorend terrein.

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor diverse kantoor- en of showroomactiviteiten.

Servicekosten (exclusief eigen gebruik elektra):

€ 12,50,- /m² per jaar exclusief BTW.

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- verwarmen en koelen van de vloer (elektrisch via warmte/koudepomp);
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodiek onderhoud buitenterrein, parkeerplaatsen en tuin;
- onderhoud lift;
- schoonmaak algemene entree;
- 5% administratiekosten.

De kosten gemoeid met leveringen en diensten door Verhuurder worden op voorschotbasis aan Huurder in rekening gebracht en jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Huurder wordt zelf contractant voor eigen gebruik elektra.

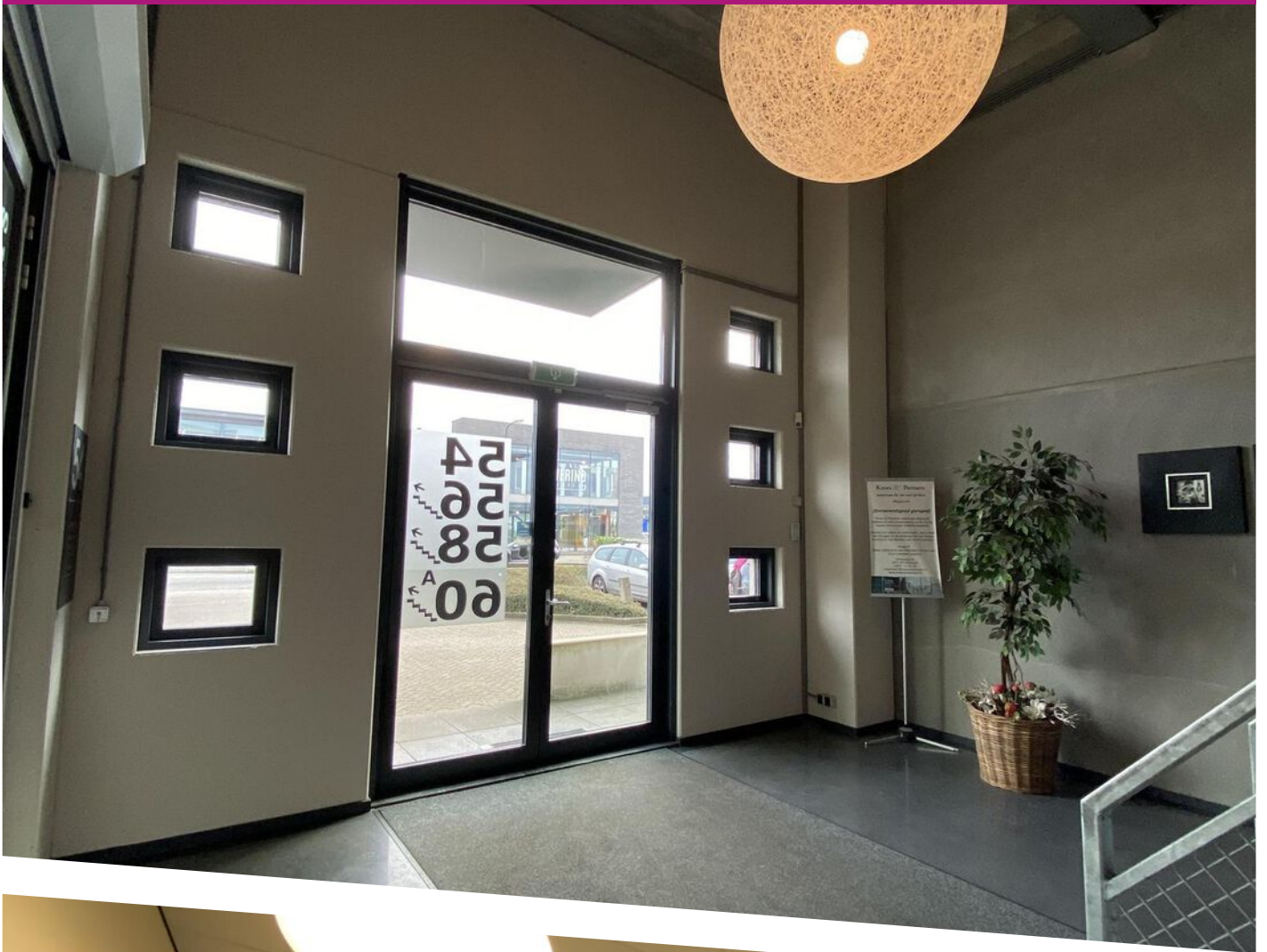
Zekerheidstelling:

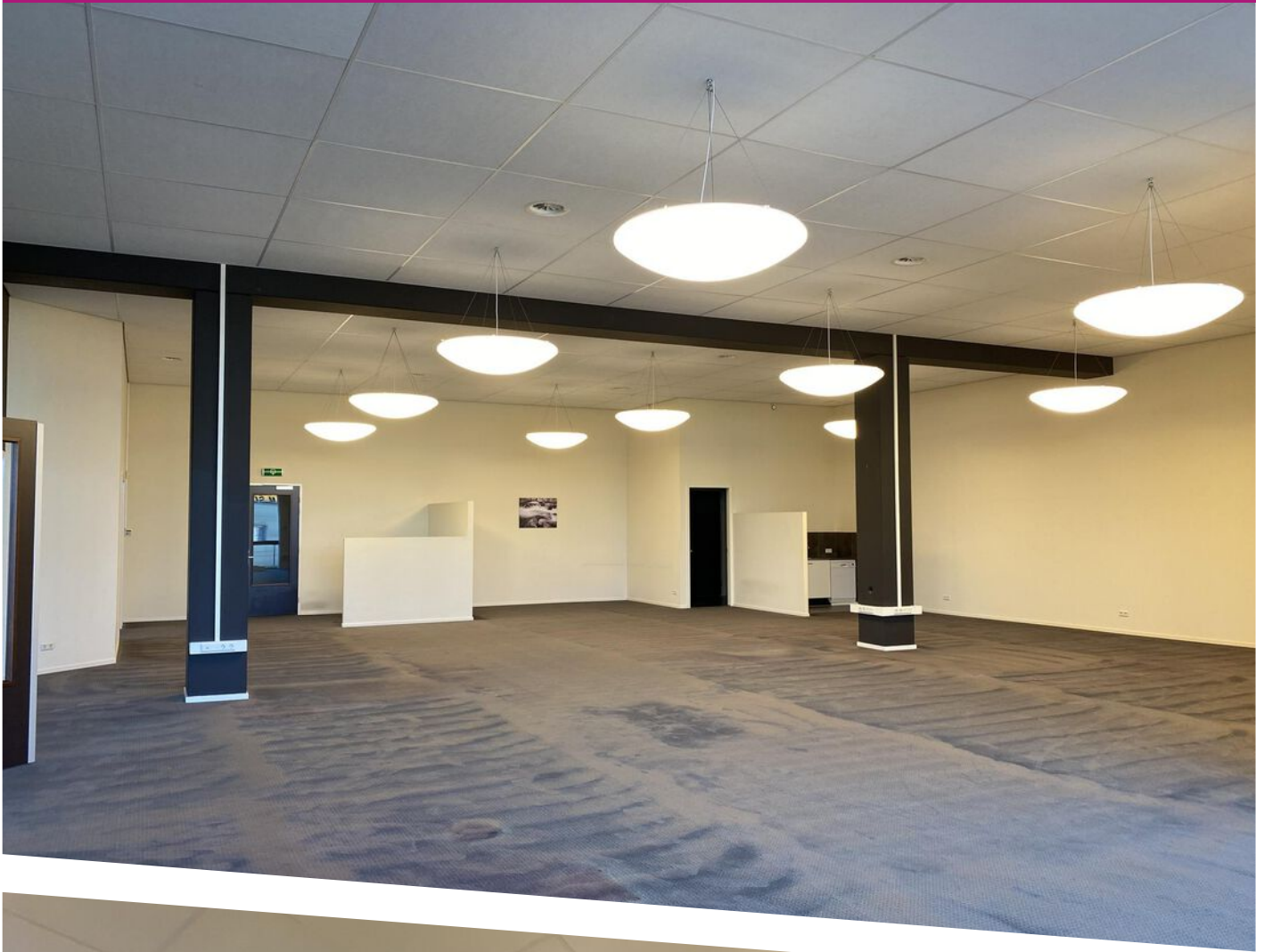
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

Aanvaarding:

In overleg.











Genieweg 52-62 te Mijdrecht
1e verdieping

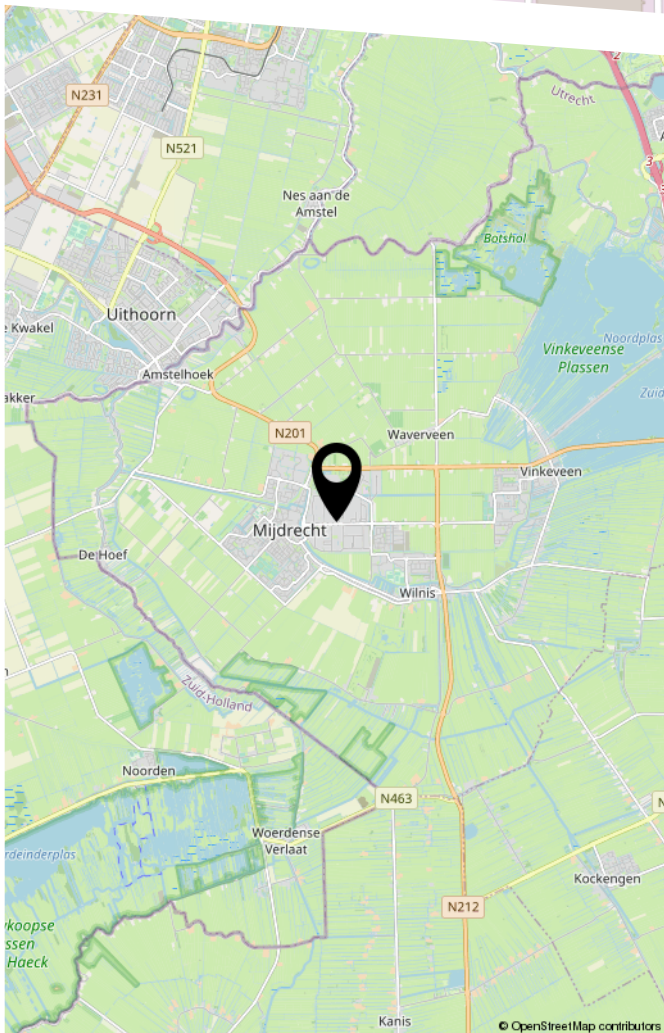
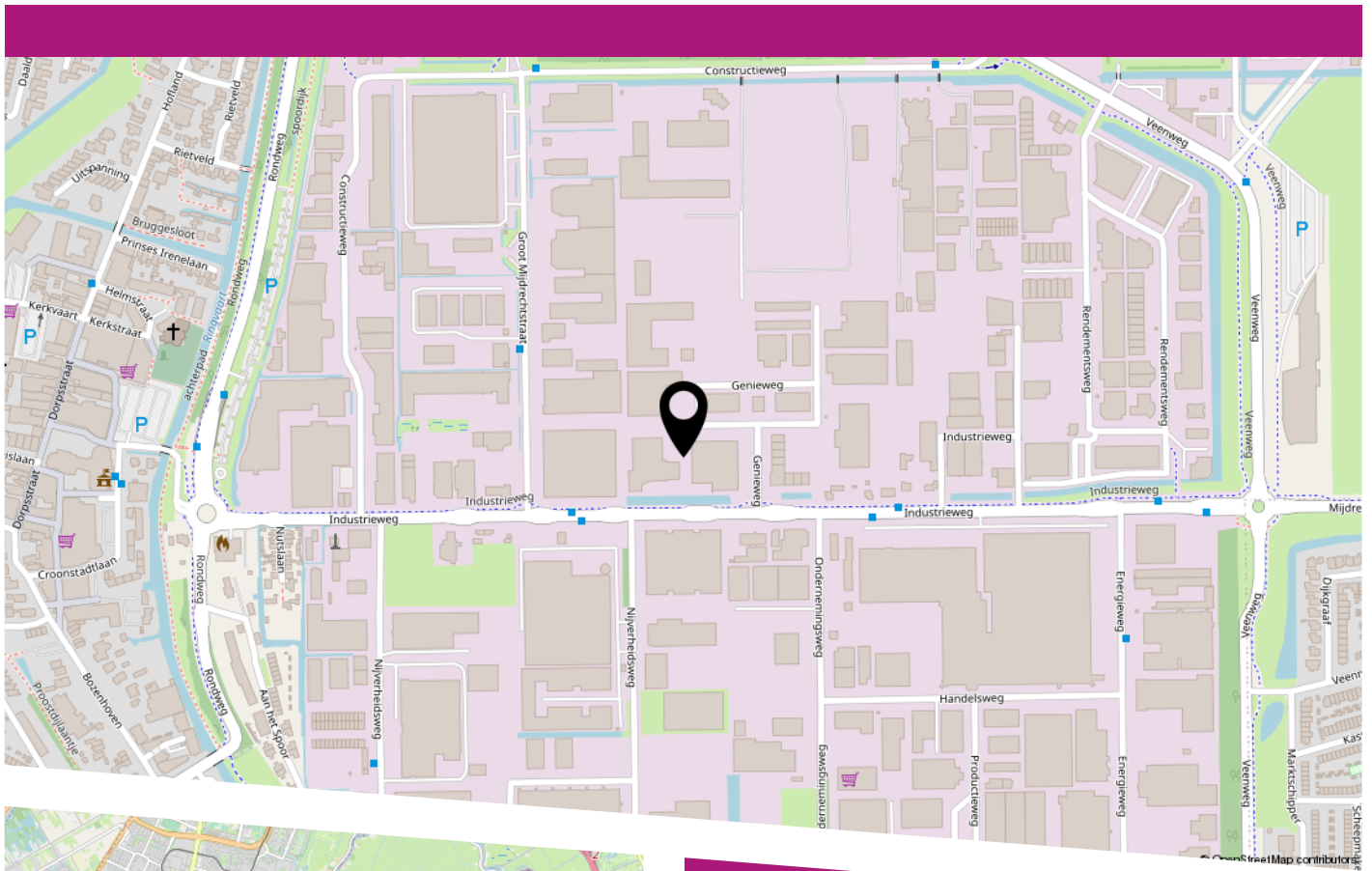


1	1:100
2	1:200
3	1:500
4	1:1000
5	1:2000
6	1:5000
7	1:10000
8	1:20000
9	1:50000
10	1:100000

GW 1.3

1	1:100
2	1:200
3	1:500
4	1:1000
5	1:2000
6	1:5000
7	1:10000
8	1:20000
9	1:50000
10	1:100000

LOCATIE OP DE KAART



Locatie gegevens:

Perfekte ligging, op een zicht locatie parallel aan de Industrieweg in Mijdrecht.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar vanaf A2 door de ligging nabij aansluiting Provincialeweg N201.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
(BACKOFFICE)
Veenweg 158 a
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.