



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



BEDRIJFSOBJECT

COMMUNICATIEWEG 29 MIJDRECHT

TE KOOP | € 3.150.000 k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 3.450 m²

VERDIEPINGEN

2

OPPERVLAKTE HAL

ca. 3.080 m²

VRIJE HOOGTE

650 cm

OPPERVLAKTE KANTOOR

ca. 370 m²

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

OPPERVLAKTE TERREIN

1.500 m²

BOUWJAAR

1992

KADASTRAAL OPPERVLAK

ca. 8.600 m²

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Representatief solitair bedrijfsgebouw met royaal buitenterrein, prominente hoekligging, bestaande uit een bedrijfshal met aangebouwde luifel, kantoren (in 2 bouwlagen), buitenterrein en loadingdocks, gelegen op het goed geoutilleerde, moderne bedrijventerrein van Mijdrecht (gemeente De Ronde Venen). Het object meet een oppervlakte van in totaal ca. 3.450 m² bruto vloeroppervlak. Het kadastraal oppervlak bedraagt ca. 8.600 m². Aan de Communicatiewegzijde bevinden zich een 3-tal loadingdocks en in de zijgevel en ter plaatse van de luifel treft u overheaddeuren op maaiveld niveau.

Oppervlakte (indicatief) in BVO: totaal ca. 3.450 m²

Begane grond:

- entree/kantoor/kantine ca. 170 m²
- bedrijfshal ca. 2.450 m²
- tussenvloer ca. 100 m²
- luifel ca. 410 m²
- showroom met bergruimte ca. 55 m²
- technische ruimte ca. 20 m²

Verdieping:

- kantoorruimten ca. 150 m²
- vergaderruimte ca. 50 m²
- berging ca. 20 m²

Indeling:

Begane grond:

Royaal entree met atrium, kantoortuin, showroom, kantine met keukenvoorziening, sanitaire voorzieningen en technische ruimte.

verdieping:

Vide met trapopgang, directiekamer, kantoortuin, boardroom, sanitaire voorzieningen en technische ruimte.

BEDRIJFSHAL

Bedrijfshal voorzien van een 3-tal loadingdocks met levellers en een 2 tal elektrisch te bedienen overheaddeuren op maaiveldniveau. De hal kent een grote vrije overspanning en is voor een klein gedeelte voorzien van een demontabele tussenvloer. Het dak is voorzien van zogenaamde lichtstraten.

Voorzieningen:

Algemeen

- eigen aansluitingen G/W/E, ISRA en riool;
- alarminstallatie;
- brandvoorzieningen/ blusmiddelen.

Voorzieningen

- up to date sanitaire voorzieningen;
- kantine met keukenvoorzieningen;
- serverruimte met koeling;
- ter plaatse van kantoren systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- 220v, telefoon en netwerkvoorzieningen.
- meerdere segmentdeuren en docks

Installaties

- sprinkler installatie met buitengeplaatst blusbassin;
- gasgestookte cv-ketels, cascade, recentelijk vervangen;
- verwarming hal middels warmwater heaters;
- verwarming kantoren middels plaatradiatoren;
- uitgebreide elektrische voorzieningen/ verdeelkasten e.d. (zware aansluiting);
- loadingdocks met levelers;
- verlichtingsstraten in bedrijfshal met ledverlichting.

Gebruiksmogelijkheden:

Voor vele gebruiksdoeleinden geschikt, w.o.: lichte productie, werkplaats, op- en overslag in combinatie met kantoor, trainingsruimte, presentatieruimte.

Bijzonderheden:

- vrijstaand object
- prominente hoekligging
- royaal buitenterrein / parkeer- manoeuvreerruimte
- loadingdocks
- parkeren op eigen terrein
- centrale ligging

Buitenterrein:

Het terrein is aan de achterzijde (luifelzijde) verhard middels prefab betonplaten, verder klinkerbestrating ter plaatse van parkeren en weg, rondom tuin en gras.


Bestemming:

U kunt bij de gemeente De Ronde Venen, afdeling Ruimtelijke Ordening, informeren naar de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen deze bestemming.

Bouwjaar:

1992.

Kadaster:

Gemeente: Mijdrecht

Sectie: B

Nummer: 2643

Groot: 8.565 m²

Gemeente: Mijdrecht

Sectie: B

Nummer: 2646

Groot: 35 m²

Erfdienstbaarheden:

Het eigendom is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2, 1.3 en 1.4).

Vraagprijs:

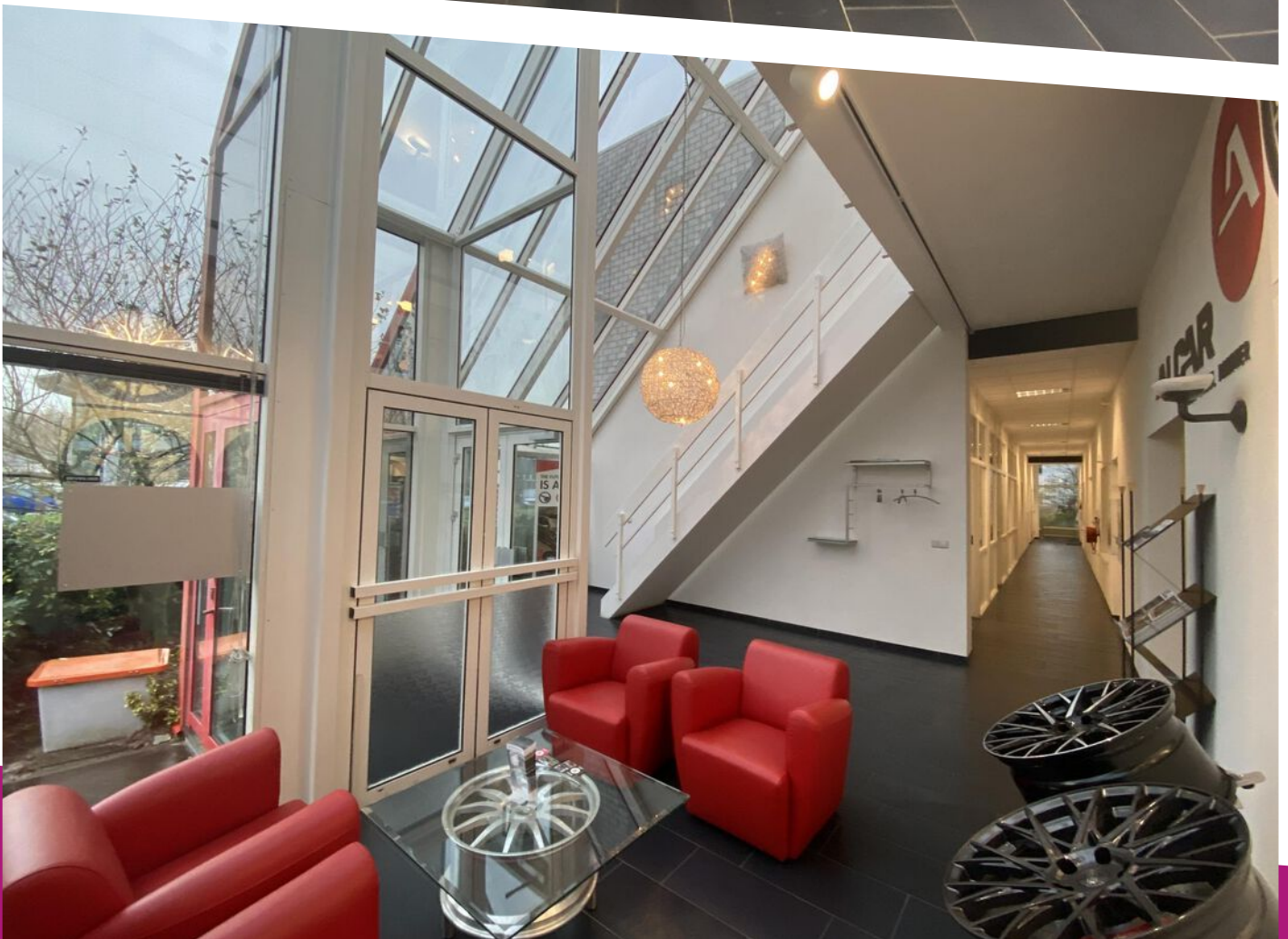
€ 3.150.000,-- kosten koper, vrij van BTW.

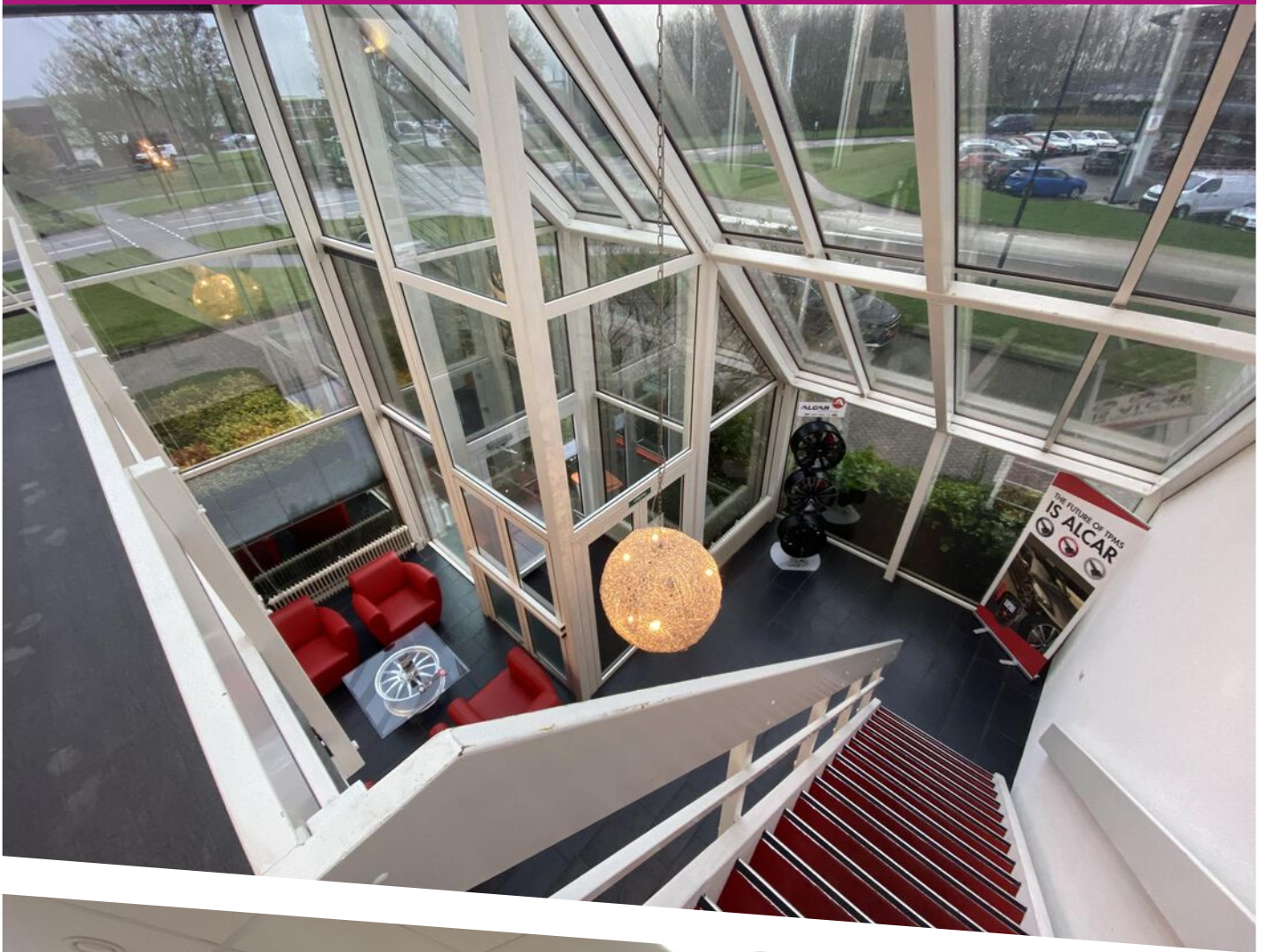
Oplevering:

In overleg.













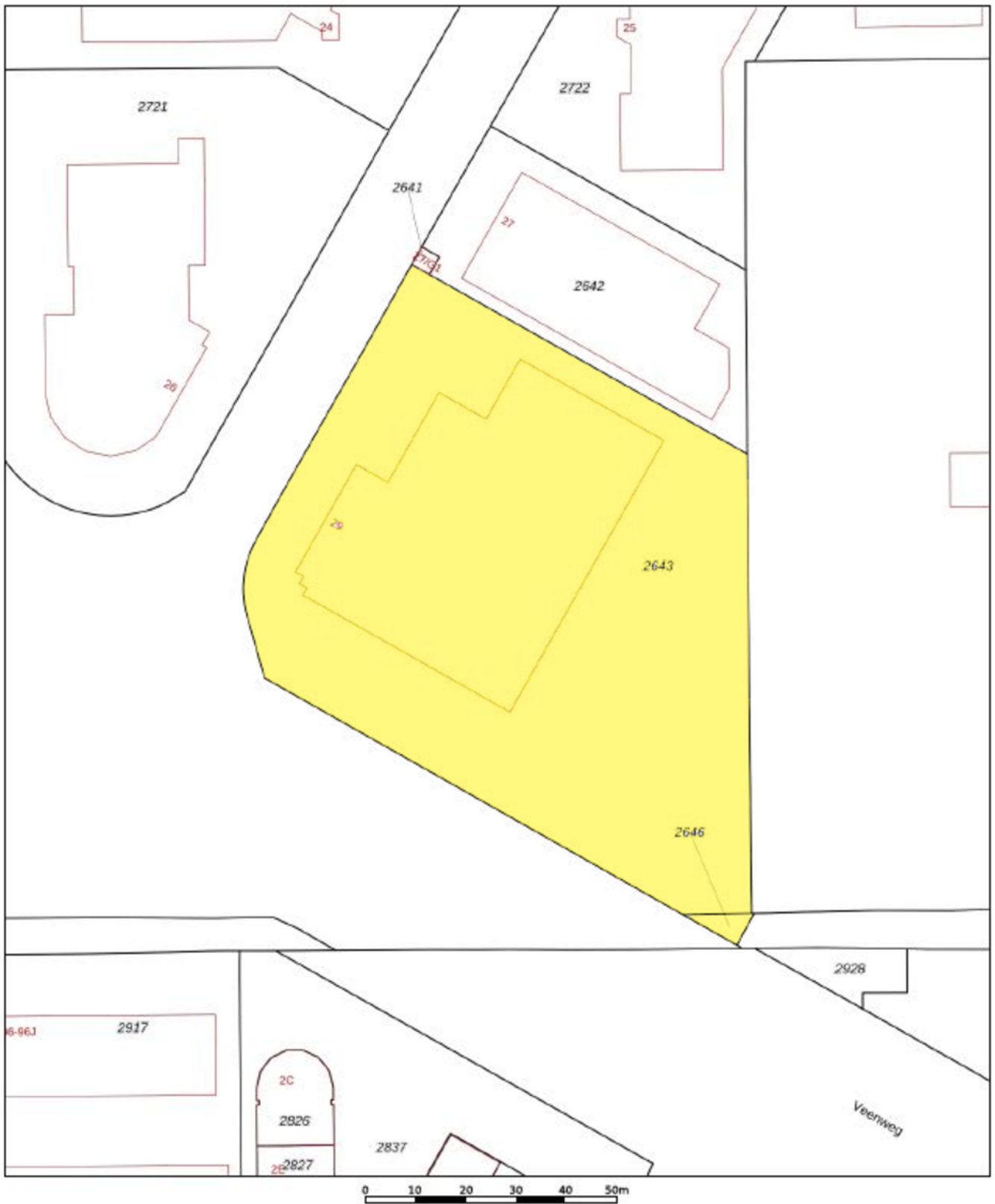






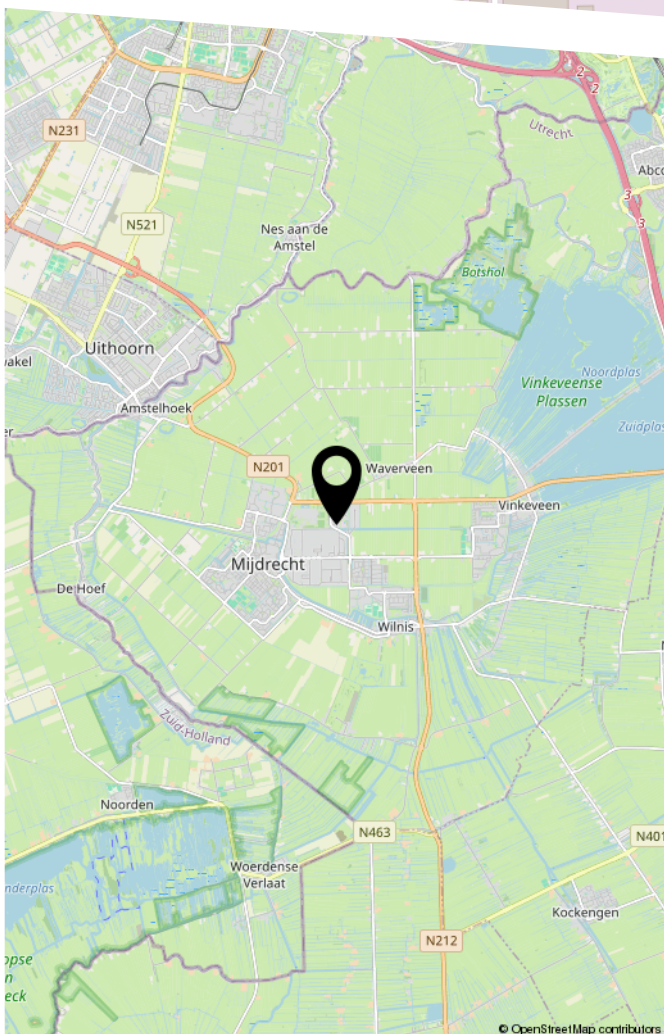
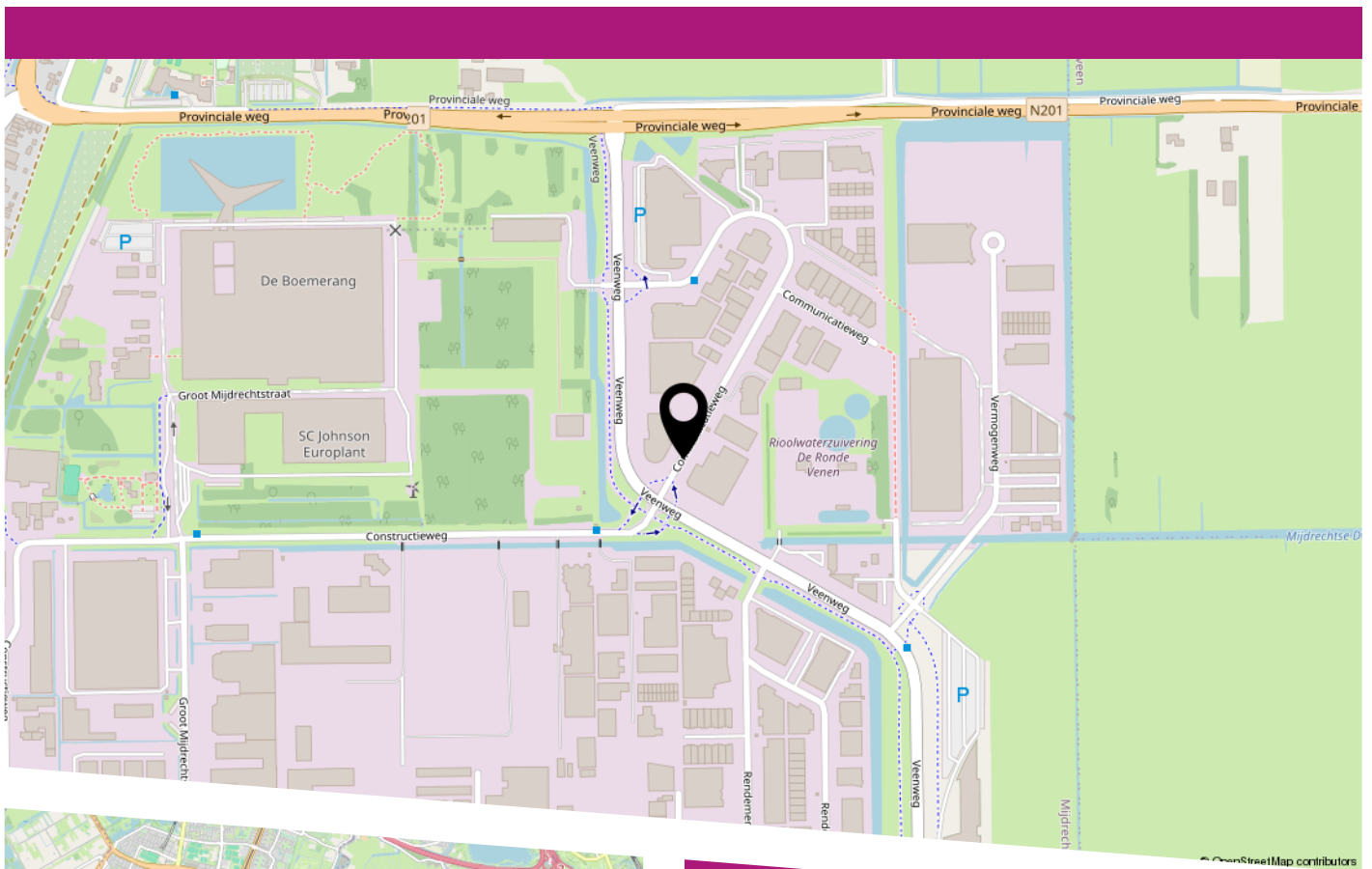






KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid en locatie:

Met de ontsluiting van het bedrijventerrein De Ronde Venen via de Provinciale wegen N201 en N196 heeft dit plan een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn en de snelwegen A2, A4 en A5 in 15 autominuten bereikbaar zijn.

De Ronde Venen:

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen. Sinds de herindeling met de gemeente Abcoude per 1 januari 2011, bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
(BACKOFFICE)
Veenweg 158 a
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

A2 bedrijfsmakelaars is sinds 2008 onderdeel van Gunther bedrijfsmakelaars te Zaandam. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.