



# bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Handelsweg 16-16A  
Mijdrecht

Huurprijs excl. BTW € 57 per m<sup>2</sup>/jaar

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

## Objectgegevens

Op uitstekend bereikbare locatie op het bedrijventerrein zuid te Mijdrecht bieden wij deze ruime bedrijfshal te huur aan. De hal heeft een oppervlakte van ca. 689 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van ca. 10 meter met een vrije overspanning van ca. 30 m. De hal maakt deel uit van een in 2012 opgeleverd bedrijfsgebouw, bestaande uit 6 compartimenten en wordt gesepareerd door een (vergrendelde) brandwerende schuifdeur. De ruimte leent zich bij uitstek voor op- en/of overslag van goederen. De hal is voorzien van TL lichtstraten over de gehele breedte en is inbraak beveiligd.

### Indeling:

Begane grond: Eigen oprit, (nog aan te brengen) overheaddeur met separate loopdeur, bedrijfshal van ca. 689 m<sup>2</sup>.

### Opleveringsniveau:

Betonvloer met vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup>

Brandblusmiddelen

Inbraak beveiligd

TL verlichting

### Gebruiksmogelijkheden:

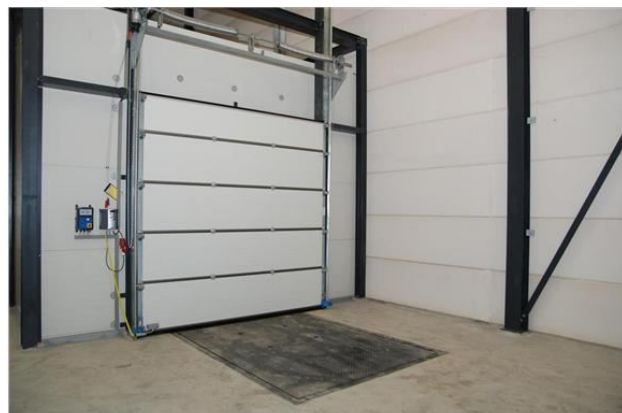
Op- en/of overslag van goederen (voorraden) alsook lichte productie en assemblage

### Parkeren:

Op eigen terrein van het gehele bedrijfsgebouw is voldoende parkeergelegenheid.

### Bijzonderheden:

Pand is gelegen aan de Handelsweg; ingang is aan de Energieweg!  
(nog aan te brengen) nieuwe overheaddeur + loopdeur  
Individuele opgang



# Overige gegevens

## Zekerheidsstelling:

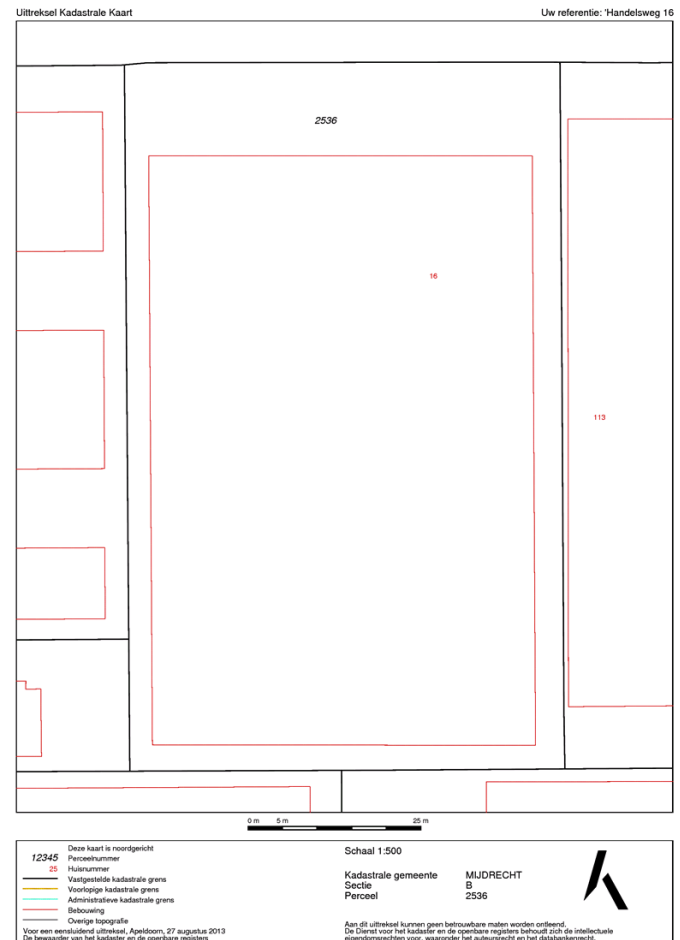
Huurder dient een bankgarantie/waarborgsom af te geven ter grootte van 3 maanden huur + BTW als zekerheid voor het nakomen van verplichtingen.

## Aanvaarding:

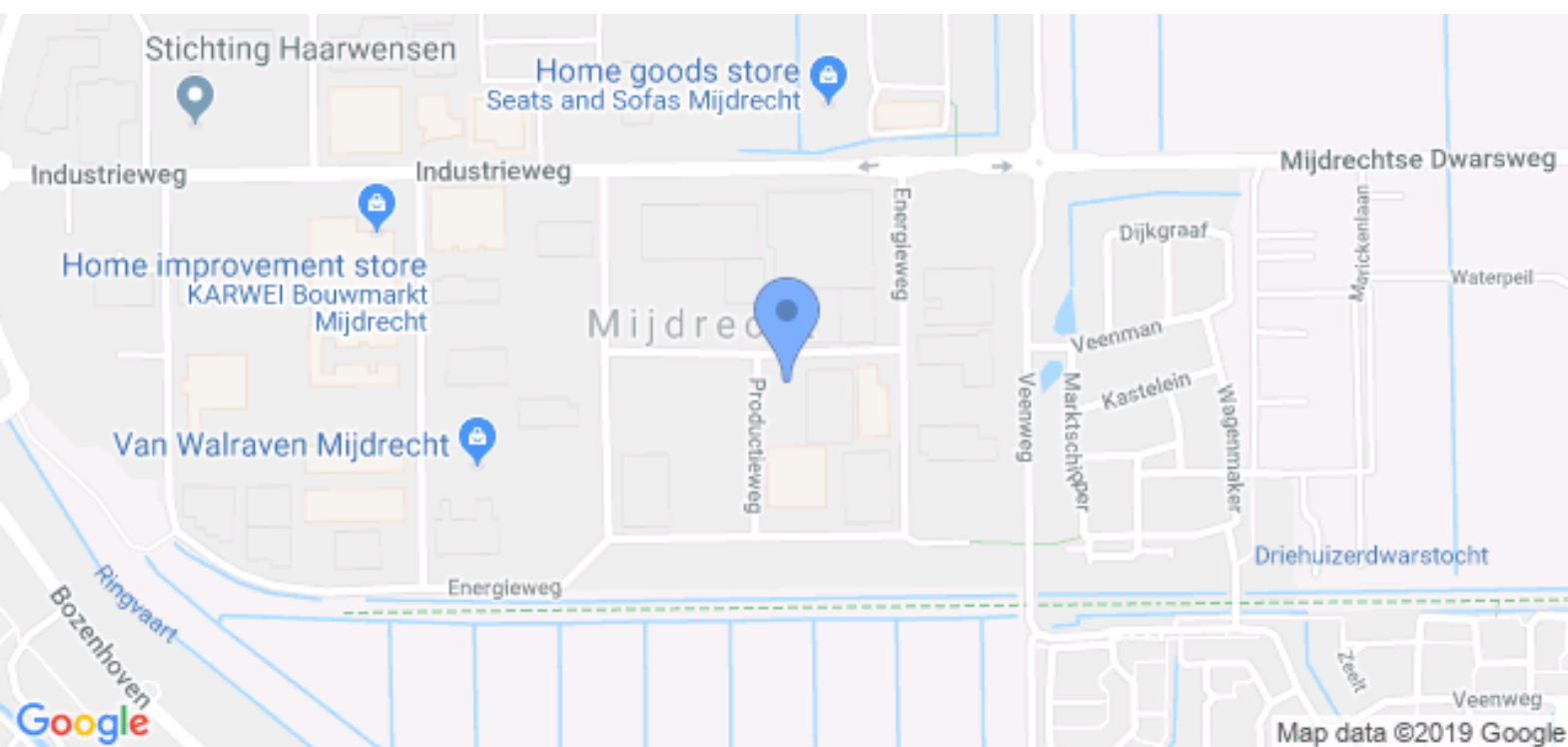
Op korte termijn

## Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel goed te bereiken. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum prima te bereiken zijn. De gemeente De Ronde venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.



# Locatiegegevens



## A2 Bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 15 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek – Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude) A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

## A2 Bedrijfsmakelaars

Veenweg 158a

3641 SM Mijdrecht

T: 0297 - 231050

F: 0297 - 231051

[info@A2bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@A2bedrijfsmakelaars.nl)

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 Bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen.