



# bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Rendementsweg 12  
Mijdrecht

Prijs op aanvraag

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

## Objectgegevens



Multifunctionele PDV winkelruimte tevens geschikt als showroom, magazijn en kantoorruimte. Dit eigentijdse gebouw met veel glas is gesitueerd op een prominente locatie in een retailstrip in de periferie van de gemeente Mijdrecht. Aan de voorzijde voorzien van verdiepingshoge glaspuien, aan de achterzijde expeditie met logistieke deuren.

In het 'zustergebouw' is een meubelzaak gevestigd (Seats and Sofas) en een sportschool. In de nabijheid bevinden zich vestigingen van o.a. Keukenkampioen en Karwei, autodealerbedrijven (Renault/ Toyota) en woninginrichters e.d.

### Indeling en oppervlakte:

Aan de voorzijde grote glaspuien met dubbele deuren, aan de achterzijde expeditie met de mogelijkheid van een hoge overheaddeur. De beschikbare ruimten zijn verder vrij indeelbaar naar de wens van de huurder.

Totaal verhuurbaar oppervlakte: ca. 3.500 m<sup>2</sup> in units v.a. ca. 300 m<sup>2</sup>, momenteel ca. 2.200 m<sup>2</sup> beschikbaar verdeeld over 2 lagen.

### Opleveringsniveau per unit:

- toiletten;
- (deels) systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- (deels) verwarming;
- (huidige) vloerbedekking.

### Gebruiksmogelijkheden:

Voor veel gebruiksdoeleinden geschikt w.o. perifere detailhandelsruimte, alsmede sport en leisure en kantoorgebruik. De units zijn vrij indeelbaar en combineren van functies is mogelijk.

### Parkeren:

Op het terrein waar het gebodene deel van uitmaakt zijn circa 150 parkeerplaatsen voor bezoekers en personeel gesitueerd.

### Bijzonderheden:

- zichtlocatie;
- moderne architectuur en uitstraling;
- ruime parkeermogelijkheden;
- uitstekend ontsloten;



## Overige gegevens

### Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging nabij de N196, N201 en de nabijheid van de A2, A5 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel goed te bereiken. Op loopafstand van de dorpskern van Mijdrecht.

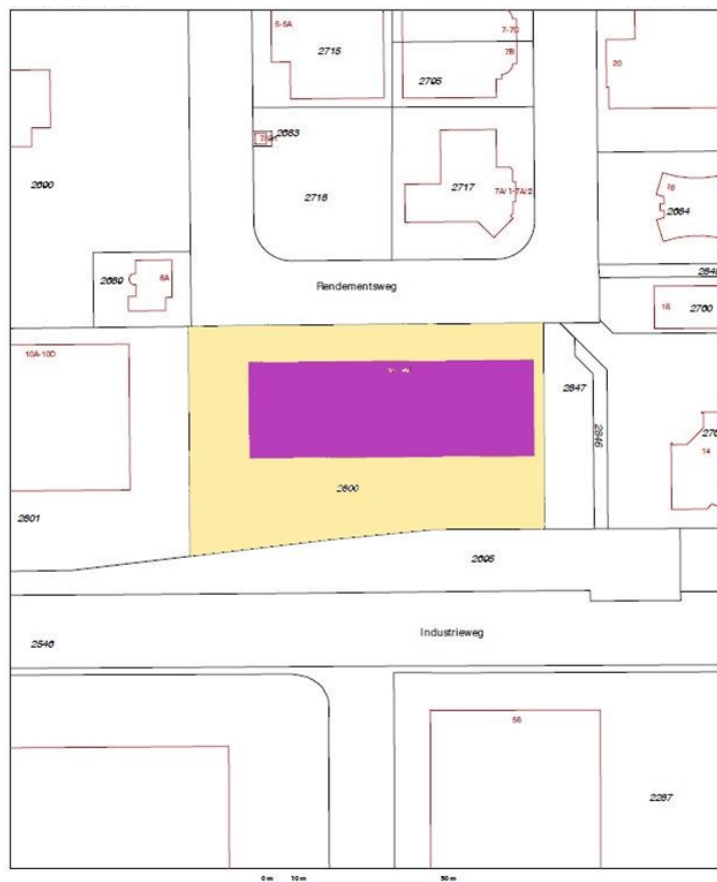
Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum prima te bereiken zijn. De gemeente De Ronde venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

### Zekerheidstelling:

Huurder dient een bankgarantie/waarborgsom af te geven ter grootte van 3 maanden huur + BTW als zekerheid voor het nakomen van verplichtingen.

### Aanvaarding:

De beschikbare ruimte is op korte termijn te aanvaarden.



# Locatiegegevens



## A2 Bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 15 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek – Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude) A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

## A2 Bedrijfsmakelaars

Veenweg 158a

3641 SM Mijdrecht

T: 0297 - 231050

F: 0297 - 231051

[info@A2bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@A2bedrijfsmakelaars.nl)

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 Bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen.