



# bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Rendementsweg 20B  
MIJDRECHT

Huurprijs vanaf excl. BTW € 175 per maand

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

## Objectgegevens

Zeer representatief, solitair, duurzaam en energie neutraal kantoorgebouw met een luxe uitstraling met een totale oppervlakte van ca. 2.220 m<sup>2</sup> vloeroppervlak gelegen op zichtlocatie. Het object omvat 3 bouwlagen met elk een oppervlakte van ca. 740 m<sup>2</sup>. Onder het gebouw is een royale parkeerkelder gesitueerd. Het gebouw is rondom voorzien van royale raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Deelverhuur mogelijk. Vraag naar de beschikbaarheid!

### Indeling:

Centrale entree op de begane grond, royale hal met trapopgang naar de verdieping en lift wat de kern vormt van het gebouw, rondom de kern met onder andere ook de sanitaire groepen bevinden zich de kantoorruimten variërend in afmeting. Personen lift van parkeergarage naar tweede verdieping.

Begane grond is verhuurd.

### Beschikbaar:

1e verdieping

Rondom de kern zijn een twaalfstal kantoorkamers gesitueerd, variërend in afmeting van ca. 14 m<sup>2</sup> tot en met ca. 77 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlak. Op de betreffende etage zijn een royale kantineruimte en toiletgroepen gesitueerd.

Huurprijs vanaf € 175,-- per maand excl. BTW en servicekosten. (vraag naar de actuele beschikbaarheid)

2e verdieping ca 500 m<sup>2</sup> beschikbaar, huurprijs € 105,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW en servicekosten.

### Servicekosten:

- € 15,00 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW (basisbedrag)
- Stroomverbruik inclusief topkoeling en luchtbehandeling bedraagt € 8,50 /m<sup>2</sup>/jaar

### Zekerheidsstelling:

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

### Opleveringsniveau:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte muren
- centrale verwarming
- noordzijde
- duurzaam
- de verhuur



; aan de

ideling



## Overige gegevens

- alarm
- uitgebreide sanitaire groepen
- luxe uitstraling
- topkoeling
- airconditioning

### Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

### Bijzonderheden:

- uitstekende situering
- zeer representatieve uitstraling
- Turn-Key-opleveringsniveau
- energiezuinig
- royale parkeergelegenheden
- personenlift aanwezig van parkeergarage naar tweede verdieping



# Locatiegegevens



## A2 Bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 15 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio regio Vechtstreek – Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude) A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

## A2 Bedrijfsmakelaars

Veenweg 158a

3641 SM Mijdrecht

T: 0297 - 231050

F: 0297 - 231051

[info@A2bedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@A2bedrijfsmakelaars.nl)

[www.A2bedrijfsmakelaars.nl](http://www.A2bedrijfsmakelaars.nl)

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door A2 Bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen.